

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 200 m2

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4159010 Datum vydání: 04.02.2025

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Hledáte samotu a klid na víkendy pro sebe , i známe, i máte jen podnikatelský záměr o pronájem? Nabízíme k prodeji tři dřevěné chatky s cihlovou administrativní budovou v Bludovicích u Nového Jiína. Ve vzdálenosti cca 900m od umělého jezera, které mimochodem prošlo revitalizací. Velká administrativní budova stojící na vlastním pozemku o velikosti 200m2 k níž jsou ve vlastnictví tři dřevěné poschodové chatky A-kového tvaru. Všechny tři chatky jsou dřevěné, poschodové a každá z nich má místo pro šest nocležníků. Chatky jsou plně vybaveny (kuchyně, elektrická indukční deska, sprchový kout, umyvadlo i wc je samozřejmostí). Střešní krytina chatek je zateplená střešní krytina plechová. Chatky jsou napojeny na svou vlastní studnu. Kanalizace je keramická jak pro chatky a administrativní budovu svedena do jámy se vsakem. A po kamerovém zjištění zcela v pořádku. Chatky mají svou vlastní studnu s čerpadly. Každá z chatek má své vlastní elektrické hodiny, a elektřinu dodává VOP (Vojenské opravy), spotřeba je průběžně měřena dle skutečné spotřeby. Pod chatky se nachází pozemek lesa je v nájmu, který činí roční nájem 4200,-K za všechny tři chatky. Administrativní budova je zděná a stojí na vlastním pozemku. Taktéž je napojena na svou vlastní studnu s označením číslo 2. Budova má své vlastní elektrické hodiny se stejným principem jako je u chatek. Střešní krytina budovy je zn. KAPAKO. Okna v plastu a v budově se nachází již funkční vyzděný krb. Budova je napojena na stejnou kanalizaci stejně jako všechny chatky. Administrativní budova je zkolaudována jako jiná stavba bez úpisného. Budovu nutno dodělat dle vlastních představ a nebojte bude vyklizená a čistá. Do budovy nezatéká. Píjezdová cesta je asfaltová a máme na ní včasně bemeň chvilky a jízdy. A jak trávit čas? K dispozici je velké ohniště pro opékání, také máte kousek přírodní jezera ke koupání s menší hospůdkou. Cyklisté si jistě nějaký výlet naplánují v okolí plném zeleně. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4159010
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	01.06.2023
ID zakázky v RK:	18323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	600 m2
Zastavěná plocha:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Zajícová**

Tel:

**739 523 665**

Email:

**zajicova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**