

## K prodeji, Komer ní prostory, 202 m2

íslo inzerátu (ID): 4262555 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

Nabízíme k prodeji d m v klidné ásti obce Ka ez o zastav né ploše 222 m2 s pozemkem o celkové velikosti 1655 m2. Jedná se o kombinovanou (kámen + cihly) stavbu s pevnými a zdravými základy o dvou obytných nadzemním podlažích + p dní prostor. Prob hla zde áste ná rekonstrukce - spodní patro + exteriér, vrchní patro je nutné dod lat. Je zde velké množství místností a prostoru pro ubytování v tšího po tu osob. Aktuáln v dom bydlí majitelé objektu. Vytáp ní je zde zajišt no kamny na tuhá paliva, jde zde vlastní studna a žumpa. V obci je zavedena kanalizace, plyn, i vodovod, je možné se na tyto inženýrské sít napojit. Vjezd možný ze dvou stran, p ilehlá komunikace je obecní. Nemovitost je vhodnou investicí ní p íležitostí s možností vybudování rozsáhlého ubytovacího za ízení + využití velké zahrady, tak pro vlastní bydlení ur ené k rekonstrukci dle svých pot eb. Doporu ují prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4262555     |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900879277   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 202 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1655 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Užitná plocha:        | 202 m2      |
| Kód zakázky:          | 879277      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris  
Beshirová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**