

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 202 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292869 Datum vydání: 06.02.2025

 Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn nabízíme jedine ný d m ve Vrbi anech v kout malebné panenské p írody, která Vás na první pohled o aruje. Vrbi any leží severozápadn od Slaného, p i hranici s okresem Louny, v nadmo ské výšce 284 m. První zmínka o Vrbi anech je z roku 1318, jméno obce se podle doklad odvozuje od množství vrba a vrbového proutí v okolí. Ješt dnes se hojně vrbové porosty vyskytují v údolí od Telec k Vrbi an m a ke Klobuk m.

D m je v dob e udržovaném stavu, rekonstruován s láskou a citlivostí spjatou s p írodou a tak trochu p ímo ským stylem. Je vhodný k bydlení i k rekreaci. Dispozice domu p ízemí: prosklená veranda k celoro nímu užívání se vstupem do domu, lenitá chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, kuchy , obývací pokoj, komora, schodišt vede do 1.NP, kde se nachází dv ložnice a schodišt na p du. Pod verandou sklep. Teplo v dom zajiš ují litinová krbová kamna Jutul

a plynové vačky. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektriku, plyn. Oh ev vody elektrický bojler. Celý d m je uzav en, uprost ed je prostorný dv r obklopen obytnou ástí stodolou a k lnou, která slouží jako truhlárna, romantickou atmosféru nemovitosti navodí jezírko a gril s lavi kou.

Parkování možné uvnit nebo v okolí domu. U domu malá p edzahrádka. K domu dobrý p ístup z místní komunikace.

Ob anská vybavenost v krátké vzdálenosti.

Pokud jste kreativní, máte romanticko-um leckou duši, je tento zajímavý skvost kousek od Prahy práv pro VÁS...

Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte maklé e. S RX

Finance zajistíme výhodný úv r.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelá**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**

ID inzerátu ESO:	4292869
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	424 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	202 m <sup>2</sup>