

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 202 m²

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4292869 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme jedinečný dům ve Vrbi anech v koutě malebné panenské přírody, která Vás na první pohled oslaruje. Vrbi any leží severozápadně od Slaného, přímo v hranici s okresem Louny, v nadmořské výšce 284 m. První zmínka o Vrbi anech je z roku 1318, jméno obce se podle dokladů odvozuje od množství vrbových a vrbového proutí v okolí. Ještě dnes se hojně vrbové porosty vyskytují v údolí od Telecu k Vrbi anům a ke Klobukům.

Dům je v době udržovaném stavu, rekonstruován s láskou a citlivostí spojenou s přírodou a tak trochu přírodním stylem. Je vhodný k bydlení i k rekreaci. Dispozice domu na pozemku: prosklená veranda k celoročnímu užívání se vstupem do domu, lenitá chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně, obývací pokoj, komora, schodiště vede do 1.NP, kde se nachází dvě ložnice a schodiště na podlaží. Pod verandou sklep. Teplo v domě zajišťují litinová krbová kamna Jutul

a plynové vačky. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu, plyn. Ohřev vody elektrický bojler. Celý dům je uzavřen, uprostřed je prostorný dvůr obklopen obytnou částí stodolou a kůlnou, která slouží jako truhlárna, romantickou atmosférou nemovitosti navodí jezírko a gril s lavičkou.

Parkování možné uvnitř nebo v okolí domu. U domu malá předzahrádka. K domu dobrý přístup z místní komunikace.

Občanská vybavenost v krátké vzdálenosti.

Pokud jste kreativní, máte romanticko-uměleckou duši, je tento zajímavý skvost kousek od Prahy právě pro VÁS...

Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře. S Realitní ESO Finance zajistíme výhodný úvěr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4292869
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	424 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²