

K prodeji, Komer ní prostory, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4295748 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Prodej nájemního domu v centru města eská Lípa nabízí skvělou investiční příležitost. Dům kombinuje možnosti podnikání a bydlení, což je ideální pro ty, kteří hledají flexibilitu a potenciál pro růst.

V přízemí se nachází nebytový prostor, který byl před několika lety zrekonstruován, což zajišťuje moderní a funkční prostředí pro podnikání. V zadní části domu je prostorný byt 3+kk, který se rozkládá do patra a nabízí přímý vstup na zahradu s pergolou, což je skvělé pro relaxaci a venkovní aktivity.

V prvním nadzemním podlaží (INP) je další byt o velikosti 2+kk, což poskytuje další možnosti pro bydlení nebo pronájem. Navíc je k dispozici projekt na přestavbu podzemního prostoru, který umožní vytvoření dalších bytových jednotek, což zvyšuje potenciál této nemovitosti.

Celkově se jedná o výhodnou investici s možností generovat příjem z pronájmu nebo rozšíření podnikatelských aktivit. Pokud máte zájem, doporučujeme kontaktovat realitního makléře pro více informací a prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4295748
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	900892820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	817 m2
Užitná plocha:	220 m2
Kód zakázky:	892820



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Wurmová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz