

## K prodeji, Komer ní prostory, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4297832 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

**eská Lída**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvou sousedních rodinných dom s vlastním vchodem a .p., které jsou propojeny společnou terasou s výhledem do zahrady o CP 1607m<sup>2</sup>. Domy leží v klidné okrajové ásti obce Kamenický Šenov a v p ípad pot eby možno rozd lit GP na dva samostatné RD se zahradou. Oba RD o celkové zastav né ploše 268m<sup>2</sup> mají obývané I.NP s dispozicí byt 3+1 a 3+1. V suterénu dom jsou po celé zastav né ploše sklepní prostory, prádelna, dílny, jsou zde umíst né 2 bojler na teplou vodu, 2 kotle na tuhá paliva v levé ásti garáž s vjezdem s komunikace. RD mají každý své m íce el., vody. Oba RD jsou delší dobu neobývané a tak je t eba po ítat s rekonstrukcí, p vodní rozvody elekt iny, vody, okna d ev ná. Nefunk ní kotel na tuhá paliva, plynová p ípojka u domu, lze využít k vytáp ní. V každém byt krbová kamna s otev eným ohn m. Více informací p í prohlídce. K dispozici projektová dokumentace. Nabídka pro vícegenera ní bydlení 2 rodin, nebo investory pro nájemní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4297832
Inzerát vydán:	05.12.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	900893564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1875 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893564



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lib na Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**