

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
222 m2**

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4253383 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Benešov

Hledáte ideální místo pro odpočinek a rekreaci, kde můžete uniknout od každodenního shonu a vychutnat si klid a přírodu? Nebo snad toužíte po trvalém bydlení v blízkosti Kácovských lesů a Velkého Bláníku? Společnost ECON REAL s.r.o. Vám představuje jedinou příležitost k pořízení hned dvou domů v malebné obci Právoňín v okrese Benešov, známé svou historií, krásnou krajinou a bohatými možnostmi turistiky, cyklistiky a houbaření.

Na pozemcích o celkové výměře 1887 m² se nachází dva domy. Novější dům s půdní vestavbou, prošel postupně zásadní rekonstrukcí a nabízí nejen prostor pro pohodlnou rekreaci, ale i řadu dalších možností využití v etně trvalého bydlení za předpokladu určitých úprav domu pro celoroční užívání.

Popis nemovitostí:

Rekonstruovaný dům má dispozici 4+1, disponuje terasou, dvojdílnou a samostatnou společenskou místností. Sklep: technické zázemí s jednotkou tepelného čerpadla. Půdímí: Prostorná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přímou na práčku. Na půdímí dále navazuje zateplená společenská místnost, ideální pro rodinné oslavy, a též dvojdílná s dílnou. Podkroví: Prosluněný obývací pokoj s výstupem na prostornou terasu s úchvatným výhledem do okolí a dvě pohodlné ložnice. Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo lze ovládat na dálku přes mobil. Možnost elektrických přímotopů. Voda: obecní vodovod. Kanalizace: aktuálně je odpad sveden do jímky, v obci se však dokončuje kanalizace a je nahlášeno napojení (pravděpodobně ještě tento rok).

Původní dům

Tato stavba z minulého století je určena k rekonstrukci nebo k výstavbě nového objektu. Může sloužit jako úložný prostor nebo být základem pro vaši novou vizi a nabízí stavební pozemek o výměře 58 m² (lze tedy rekonstruovat i přístavbu pouze na ohlášku).

Zahrada

Rozlehlá zahrada o výměře 1667 m² nabízí dostatek prostoru jak pro hru i rekreaci pro děti i dospělé, tak pro zahradníčení pro milovníky přírody a vlastní úrody, nebo je též možné pozemek rozdělit a využít druhou část k výstavbě dalšího domu.

Technické vybavení

Novější dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem s ovládáním na dálku. Vytápění lze též doplnit pomocí elektrických přímotopů. V průběhu let byl dům postupně opravován, včetně položení stěchy, výměny oken, elektroinstalace a zateplení společenské části.

Lokalita

Právoňín je malebná obec s přibližně 600 obyvateli, která nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

veškerou základní občanskou vybavenost včetně občasných úprav, hostince, pošty, obchodu se smíšeným zbožím, knihovny, různých služeb a nabídky volnočasových aktivit ve Spolkovém domě (jóga, cvičení s dětmi, kulturní představení, hudební produkce apod.), v TJ Sokol i na místním, novém, fotbalovém hřišti se zázeminami a občerstvením. V obci též působí vlnářský, myslivecký, rybářský spolek a šachový spolek a též dobrovolní hasiči. V okolí je mnoho možností pro turistiku, přičemž v obci je zámek Právoň. Město Vlašim je vzdáleno 9 km, Benešov 24 km

ID inzerátu ESO:	4253383
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	09.06.2024
ID zakázky v RK:	0631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	222 m ²
Plocha pozemku:	1667 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	1667 m ²
Zastavěná plocha:	222 m ²