

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
230 m2**

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4188894 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte změnu a uvažujete o podnikání v oblasti rekreačního obchodu. Chata Škola vám nabízí přesně to, co hledáte. Chata se nachází v krásné přírodě v obci Smržovka v podhůří Jizerských hor, která nabízí mnoho možností k rekreaci a sportovnímu vyžití.

Chata Škola vám disponuje 7 pokoji o kapacitě 23 lůžek a 2 apartmány. V přízemí objektu je byt 2+kk o velikosti 48 m² pro správce a budoucího majitele.

Dispozice chaty je následující: v přízemí je lyžárna s kolárnou, sušárna lyžařských bot, kotelna, vstup do menšího sklepa, společenská místnost s krbem, herní místnost, jídelna, velká kuchyně a sociální zázemí. V mezipatře je sklad a sociální zařízení pro pokoje bez koupelen. V 1. patře je 6 pokojů, toaleta a vstup na terasu. V dalším mezipatře je pokoj a vstup na půdu. Na půdě, která má výměru cca. 150 m², je možné rozšířit kapacitu o další pokoje.

Celý objekt má svůj vlastní zdroj vody, vytápění chaty je zajištěno automatickým kotlem na pelety. K chatě náleží 1794 m² pozemku. Parkování je možné na pěti parkovištích u chaty.

Smržovka je v podhůří Jizerských hor mezi Jabloncem nad Nisou a Tanvaldem, v okolí je řada přírodních a turistických cílů - rozhledna, minerální studnice, Tanvaldský Špičák, muzeum výroby hraček v Jiřetíně pod Bukovou apod. Vyžití zde najdou i sportovci, v létě na kolo i na turistiku, v zimě na běžky i na lyže - lyžařské středisko Tanvaldský Špičák je vzdálené asi 3 km.

Chata Škola je celoročně a pravidelně obsazena - majitelé rádi doloží vážným zájemcům vytiženost chaty. Další info o ubytování naleznete na webových stránkách chaty: chataskolacka.cz.

Pro další informace a sjednání prohlídky volejte makléře. PENB bude doložen nový. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpence 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4188894
Inzerát vydán:	30.09.2023
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	128454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1475 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	1475 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tanvald

Web:

www.rksting.cz