

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 240 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4242168 Datum vydání: 30.04.2024

Lokalita:

**Litomice**

Objekt je rodinný dům, jde o bývalou hospodářskou usedlost, č.p. 37 v obci Habina, patří pod město Ústí nad Labem. Jde o polosamotu, která leží cca 2 km severozápadně nad ústínským jezerem Chmela.

V přízemí je chodba, sociální zařízení, sklípek ve skále, otevřená koncepce kuchyně s replikou pece ze 18 století o výkonu 14 kW. (Díky jejímu výkonu pec teplovzdušně vytápí předsíň, schodiště a ložnici v 1. patře), pracovna s krbem 11,5kW a prosklená jídelna. V patře je velká ložnice, chodba a 2 menší pokoje, z nichž jeden je přístupný z pavlače.

RD má vlastní hlubinný vrt s nezávadnou pitnou vodou, novou elektroinstalaci v mědi, rozvody vody.

Dům z hlediska stavebně technického nemá jedinou vadu.

Průběžně se provádí venkovní natírání opláštění.

Součástí prodeje jsou pozemky cca 6780m<sup>2</sup>, včetně lesa o výměře 2974m<sup>2</sup>.

Přístupová cesta je ve vlastní komunikaci. Idylické prostředí nabízí široké využití jak pro bydlení s možností vlastního hospodaření (ovce, koně), tak pro rodinné víkendové pobyty.

ID inzerátu ESO:	4242168
Inzerát vydán:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	900871218
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7164 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	871218



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Gonarovová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**