

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 247 m²

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4230089 Datum vydání: 27.06.2024

 Lokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rekreační chalupy v obci Peřutovice, okr. Jindřich v Hradec. Dům má zastavěnou plochu 247 m², dále disponuje samostatnou rozlehlou garáží (dříve stodola), samostatným zastřešeným finským sudem vytápěným dřevem, vinným sklepem s kamenným klenbovým stropem, letním posezením s jezírkem s rybami, velkou dílnou (možno využít jako společenskou místnost i další místnost v domě) s vlastním sociálním zázemím a klenbou. Za domem se nachází zahrada o rozloze 393 m² s plotem a jezírko na palivové dřevě a jeho zásobou na cca 10 let. Celková plocha pozemku je 1282 m².

Dispozice domu: Do domu se vchází krásným kamenným průjezdem. Přímo do obytné části se dostaneme přes zastřešené venkovní posezení. Chodbou rovně se dostaneme do kuchyně, vpravo z chodby vejde se do koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC. Nalevo z chodby je obývací pokoj s krbem. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice a dřevěného pokoje. Podkroví disponuje jednou místností s možností další podkrovní přístavby.

Asi před deseti lety prošel dům celkovou rekonstrukcí včetně výměny plastových oken za vodotěsné, výměny veškerého vedení (elektrika, voda, odpady) a zateplení pláště domu. Vytápění je řešeno centrálně pro celý dům kotlem na tuhá paliva se zásobou palivového dříví cca na 10 let. Před domem je k dispozici plynová přípojka. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Nemovitost disponuje kamerovým systémem. Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Peřutovice, která disponuje Obecním úřadem, knihovnou, vlakovým i autobusovým spojením a leží na trojmezí Moravy – Rakouska, a na samém okraji přírodního parku Česká Kanada. Město Peřutovice, obec s rozšířenou působností a kompletní občanskou obsluhovaností, je vzdálené pouhých 5 km. Obec Peřutovice leží 15 km od historického města Telče a 8 km od dalšího historického města Slavonice a 10 km od rakouských hranic.

ID inzerátu ESO:	4230089
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	16.03.2024
ID zakázky v RK:	384829
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	247 m ²
Plocha pozemku:	393 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil