

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 249 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 870 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4242709 Datum vydání: 19.06.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody? Naše společnost Vám nabízí exkluzivní k prodeji prostorný rekreační objekt o dispozici 3+kk s dílnou, garáží, stájí a špejcharem v blízkosti krásné přírody v obci Slovnice, Středoevropský kraj. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové rozloze 2 209 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 249 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 170 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou a prostorného obývacího pokoje s krbem, ložnice, detský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, komora, šatna, technické místnosti, dílny a toalety. Přístup do domu je z chodby, je velice prostorná a nabízí možnost vybudování obytného podkrovního prostoru. Nemovitost prošla rekonstrukcí: nová fasáda, nové krovy a nové elektrické vedení. Podlahy jsou tvořeny kombinací dřeva a dlažby. Voda je čerpána ze studny (9m a silný pramen), odpady jsou svedeny do dvou jímek s celkovým obsahem 10 m<sup>3</sup>. Vytápění je zde řešeno ústředním elektrickým kotlem, anebo ekologickým zplynovacím kotlem na biomasu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na rozlehleém pozemku se nachází stáje s dílnou, garáží a 3 prostornými sklepy o velikosti 137 m<sup>2</sup>, užitná plocha objektu je 278 m<sup>2</sup>. Stáje mají novou střechu a fasádu. Dále se na pozemku nachází špejchar - roubenka, zastavěná plocha objektu je 31 m<sup>2</sup> a užitná je 17 m<sup>2</sup>. Obec Slovnice se nachází v okrese Benešov ve Středoevropském kraji, asi 15 km východně od Benešova a zhruba 6 km severně od města Vlašim. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Divišov: škola, školka, obchody, služby, vlak a autobus. V blízkosti obce se nachází dálnice D1, dojezdová doba po D1 do Prahy činí 35 min, 48 km. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, naleznete zde vše pro svůj spokojený a klidný život. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotéky. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotéky. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4242709
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	5070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	249 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2209 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	249 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00****Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**