

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m²

Cena za nemovitost:

3 657 047 K

íslo inzerátu (ID): 4036851 Datum vydání: 14.01.2025

 Lokalita:
Olomouc

Již brzy se můžeme těšit na dokončení našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany. Nyní exkluzivně v prodeji novostavba dvoupodlažní dřevěné chatky (SO 35_2) s íslem evidenčním v moderním stylu s vlastním pozemkem, která se nachází v překrásném prostředí Olomouce v městské části Nemilany. Předpokládáme dokončení stavby této chatky do konce roku 2025. Nespornou výhodou této nemovitosti je nadstandardně velký pozemek o celkové výměře 510 m² v etně zastavěné plochy 25 m². Zavedená elektřina 220V (vlastní elektroměr), zdroj užitkové vody je ze společného hloubkového vrtu studny a kanalizace je svedena do společné jámky. Chata bude postavena na betonovém základu a bude mít sedlovou střechu s krytinou z falcovaného antracitového plechu. Bude kompletně obložena moderním dřevem. Veselá barevná variace dřevěných euro oken a dveří jen podtrhuje jedinečnost a výjimečnost tohoto projektu. Celý areál je oplocen vysokým plotem se dvěma branami pro vjezd. V projektu je plánováno celkem se 17-ti chatkami a v nabídce máme aktuálně posledních 5 chatek. Každá chatka bude mít svůj pozemek oplocený nižším plotem s vlastní branou. Vytápění zajišťujeme v podzemí elektrickými rošty umístěnými v podlaze a ve 2.NP bude teplo zajišťováno plynovými tělesy. Každá z chatek bude mít v rámci standardu přípravu pro krbová kamna v obytné místnosti ve které bude osazeno velké francouzské okno, kterým se dostanete na zahradu, kde můžete pohodlně relaxovat i zahradničit. Každá z chatek bude mít kompletní zařízení koupelny včetně sprchového koutu a vlastní ohřívání vody se zásobníkem. Nespornou výhodou je možnost celoročního užívání. V těsné blízkosti je kompletní infrastruktura, občanská vybavenost, bikepark, skvělá dopravní dostupnost autobusem i vlakem. Do historického centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Tento jedinečný projekt v našem doporučení. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4036851
Inzerát vydán:	11.04.2022
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	510 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz