

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 25 m²

Cena za nemovitost:

3 860 600 K

íslo inzerátu (ID): 4240489 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:
Olomouc

Nyní exkluzivně v prodeji novostavba dvoupodlažní rekreační chatky s krásnou okrasnou zahradou z našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany. Chatka se nachází v zelení obklopené lokalitě, v olomouckém městské části Nemilany. Nespornou předností této nemovitosti je velký pozemek o celkové výměře 481m². Chatka s užitnou plochou 50 m² má zavedenou elektřinu 220V (vlastní elektroměr), užitková voda je ze společné studny (hloubkový vrt), kanalizace je svedena do společné jímky. Chata je postavena na betonovém základu, má sedlovou střechu s krytinou z falcovaného antracitového plechu. Je kompletně obložena moderním dřevem, osazena dřevěnými euro okny ve výrazné červené barvě. Tato kombinace zeleně, dřeva a barev jen podtrhuje jedinečnost této nemovitosti. Pozemek chaty je oplocený nižším plotem s bránou pro snadný vstup a celý areál je navíc oplocen vysokým plotem se dvěma bránami pro vjezd. Vytápění prvního podlaží je zajištěno stropními infrapanely, v podkroví jsou elektrické topná tělesa. Hlavním zdrojem tepla během studených zimních měsíců budou krbová kamna s krásným designovým komínem. K nadstandardním prvkům této chaty jistě patří i na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči v jemném krémovém dekoru a krásná dřevěná dubová podlaha. Z obytné místnosti s velkým francouzským oknem se dostanete na terasu o velikosti 8m², kde můžete pohodlně relaxovat a užívat si zaslouženého odpočinku po náročném pracovním týdnu ve městě. Chatka má kompletně zařízenou koupelnu včetně sprchového koutu a vlastního ohříváče vody se zásobníkem. K uživatelskému komfortu chaty jistě patří i technická místnost s pojítkou na pračku. Podkroví chaty je tvořeno dvěma samostatnými pokoji s moderním kobercem, dřevěnými stropy a viditelnými trámy, které potrhují útulný chatový ráz. Kompletní infrastruktura a občanská vybavenost v těsné blízkosti chatové osady (bikepark), skvělá dopravní dostupnost autobusem i vlakem. Do historického centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Díky těmto výhodám a snadné dostupnosti lze nemovitost užívat k celoroční rekreaci. Tento jedinečný projekt vele doporučujeme. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek. Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte našeho realitního specialistu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Olšar

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4240489
Inzerát vydán:	23.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	25 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	481 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²