

## K prodeji, Komer ní prostory, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4235483 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

Lokalita:

### P íbram

Nabízíme k prodeji budovu bývalé barokní zámecké sýpky s pozemkem v obci Zalužany, okr. P íbram. Objekt stojí na okraji obce Zalužany v t sném sousedství silnice . I/4. V sou asné době je objekt a pozemku využíván jako prodejní prostor - antik. K budov je p istaven objekt s kancelá í 8 m2, obytnou místností 15 m2 a sociálním za ízením 3 m2, který je obytný celoro n . Na pozemku náležícím k nemovitosti o rozloze 490 m2 je kopaná studna a OV. Nemovitost lze využít jako prodejní, výrobní prostor, pop ípad po rekonstrukci jako prostor obytný. Stá í objektu je 250 -300let. Budova není kulturní památka. Obec Zalužany leží 60km od okraje Prahy, která po dostavb D4 v roce 2024 bude v dojezdovém ase 30 minut.

Základní ob anská vybavenost je v obci Zalužany, další v 6 km vzdálených Mirovích. Nemovitost je ve vzdálenosti 6 km od vodní nádrže Orlík s množstvím vyžití pro milovníky vodních sport a ryba ení.

ID inzerátu ESO:	4235483
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	900868639
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	580 m2
Užitná plocha:	250 m2
Kód zakázky:	868639



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**