

## K prodeji, Komer ní prostory, 250 m2

íslo inzerátu (ID): 4293864 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Prodej bytového domu se zahradou v centru m sta eská Kamenice, ul. Nerudova. D m za poslední roky prošel celkovou revitalizací od sklep až po st echu. Má nov jší d ev ná a plastová okna 2013, fasáda je zateplená 2013-2014. St echa nová rok 2020, st ešní krytina Capacco. Sklepy jsou suché, elekt ina 220 V a 380 V v m di. Voda i odpady v plastu a svedeny jsou do ve ejné kanalizace. D m má celkem 4 byty a p dní prostor, který je p ipravený k dostavb . V dom jsou 3 byty 2+1 68 m2, 1 byt 1+1 cca 48 m2. Všechny byty mají své vlastní m í e spot eby na vodu i elekt inu. Vytáp ní je ešeno krbovými kamny, elektrickým kotlem pro 1+1, a možnost použití elektrických p ímotop . Revize komína je každý rok v po ádku. Teplá voda ešena elektrickými bojlerly pro každý byt. Ob anská vybavenost: Vlak, autobus, MŠ, ZŠ, d tské, školní i fotbalové h íšt , d tské kroužky, kulturní události, m stské koupališt , cyklotrasy, park, lesy, obchody, restaurace, bistro, železá ství, stavebniny a další. Volejte:-)

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293864     |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900890960   |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 250 m2      |
| Plocha pozemku:       | 237 m2      |
| Užitná plocha:        | 250 m2      |
| Kód zakázky:          | 890960      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Šmirklová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**