

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 260 m²

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4292817 Datum vydání: 11.12.2024

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme vám k prodeji vícegenerační rodinný dům se zastavovací plochou 260 m² ve městě Janské Lázně. Jedná se o zrekonstruovaný dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází tři samostatné bytové jednotky. Levá část domu s bytovou jednotkou o velikosti 3 + 1 a křbovými kamny, v prvním patře 1x ložnice, komora

a sušárna, pravá část domu disponuje v přízemí vstupní verandou s posezením, bytovou jednotkou 1 + 1, koupelnou, WC, komorou a sklepem. V prvním patře pravé části domu najdeme vstupní halu, byt o velikosti 4 + 1, koupelnu s WC a komoru. Nad celým domem patrem suchá podlaží.

Vytápění zajištěno ústředním topením a křbovými kamny na dřevě. Voda je přivedena městským vodovodním řádem, vše svedeno do městské kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojlerem. Elektrický proud 230 V a 380 V. Dům je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci, nová střecha, dřevěná okna a je kompletně vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedinečnou polohu se dům hodí jak trvalému bydlení, tak k rekreaci pro početnou rodinu. Nabízí se zde také možnost jednu část domu pronajmout. Přijezd k domu po hlavní komunikaci, parkování v garáži pro dva vozy, dílna a truhlárna. Prostorná zahrada o velikosti 1574 m². Pro svou atraktivitu je dům také skvělou investicí pro příležitosti. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé.

Horské město Janské Lázně je významné zimní i letní rekreační, turistické a sportovní centrum Krkonoš, leží na území Krkonošského národního parku na úpatí Černé hory. Na její vrchol ke sjezdovkám a běžkařským stopám vede z centra kabinová lanovka, k vyjížďkám zveřejněná skáňská dráha. Skibus u domu. Vše v docházkové vzdálenosti 5 minut od domu. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pokud toto vše hledáte, tato nemovitost čeká právě na Vás... V případě zájmu kontaktujte makléřku. S RX Finance Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.

ID inzerátu ESO:	4292817
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	402404
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	2263 m ²
Plocha pozemku:	2263 m ²
Zastavovací plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601
Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold