

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 27  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4217138 Datum vydání: 09.07.2024

Lokalita:

## Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatně stojící rekreační chatu, která je položená v okrajové části obce v chatové oblasti poblíž lesa. Chata je v průměrném stavebně technickém stavu.

Chata je založena na základových pasech. Svislé konstrukce jsou zděné/dřevěné. Střecha je šikmá, osazena plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Vchodové dveře jsou dřevěné prosklené. Okna jsou dřevěná. Podlahy jsou kryté PVC, nebo koberci. Fasáda není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní nepevné komunikace.

Chata je rozdělena na dvě místnosti. Vytápění pomocí plynového kotle. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na napájecí elektřinu (380V), kanalizace je svedena do septiku, voda je odebírána z vlastní studny.

Na pozemku parc. č. St. 1216 se nachází stavba chaty č. 598. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1205/23, který je v katastru vedený jako zahrada. Pozemky tvoří dohromady jeden funkční celek. Pozemky jsou mírně svažité, oplocené. Na pozemku se dále nachází suchá toaleta a krb.

Město Mnichovice leží v malebné zvláštní krajině, přibližně 30 kilometrů jihovýchodně od Prahy. Centrální část se rozkládá v údolí Mnichovky a na přilehlých svazích. Další části leží na božkovské a myšlinské plošině. V letních měsících se počet obyvatel díky velké chatové zástavbě rozrůstá až na úctyhodných 6 600. V zimních měsících patří okolí Mnichovic k oblíbeným turistickým cílům. Nedaleko se nacházejí známé Ladovy Hrusice a Ondřejovská hvězdárna. Ke katastrálnímu území města se také řadí blízké vsi Božkov a Myšlín.

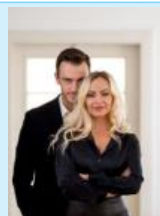
PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna titulem G.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě zájmu můžete být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4217138
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	380871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	27 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	20 m2
Plocha pozemku:	321 m2
Zastavěná plocha:	27 m2