

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
272 m2**

Cena za nemovitost:

**11 917 200 K**

íslo inzerátu (ID): 4268610 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:

## Prachatice

Prodej Luxusního Apartmánu v Rezidenci Bláh v mlýn

Hledáte něco ojedinělého s nadstandardním vybavením a propracovaným designem do nejmenšího detailu? Chcete zažít opravdový komfort v srdci přírody nebo investovat do strategicky umístěné nemovitosti? Máme pro vás něco mimořádného!

Výsledek developerského projektu společnosti Realstavby Invest lze charakterizovat jako apartmánový dům ve stylu chalupy, který nabízí bezstarostný život s moderními technologiemi. Vše zabalené do tradičního vzhledu. Tento projekt, známý jako REZIDENCE Bláh v mlýn, se nachází v obci Stachy, ideálně položené mezi městy Vimperk a Kašperské Hory.

Mezonetový apartmánový byt 3+kk o velikosti 76,61 m<sup>2</sup> s krbovým kamny, ke kterému dále náleží terasa o velikosti 16,70 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 6 m<sup>2</sup>. Tento apartmán je navržen s maximálním důrazem na kvalitu a komfort, což ho činí skutečně jedinečným. Je inspirován šumavskou přírodou a historií, stylizovanou do prvotřídního roubeného stylu. Důležitě je použito na stropy, podlahy i nábytek, čímž se podtrhuje tradiční atmosféra. Podností jednotky jsou tři dvoukomorová okna, akustické protihlukové dveře, keramické vypínače, ručně vyráběné – malované lustry, kované prvky, tepelné čerpadlo zn. NIBE, podlahové vytápění, což zajišťuje vysoký komfort. Dále vysokorychlostní internet 1,6 kw, parkovací místo, sklepní kóje adt..

Společné prostory a vybavení:

- Wellness centrum: Vířivka, pára, sauna.
- Atrium domu: Koupací jezírko.
- Mlýnské kolo: Chill out zóna
- Parkování a nabíjení: Nabíjecí stanice pro kola a automobily.
- Společné posezení: Altán a venkovní společné posezení, odpadkové molo, ohniště.
- Zahrada: Navržená zahradní designerkou, tak aby nenásil zapadla do šumavské přírody
- Bezpečnost: Kamerový systém.

Lokalita:

Rezidence Bláh v mlýn se nachází na okraji obce Stachy v chráněné krajinné oblasti Šumavy. Tento historicky významný objekt je zapsán na seznamu významných evropských lokalit, což mu přidává na exkluzivitu. Okolí nabízí krásné přírodní scenérie, turistické trasy, cyklostezky, lyžařské sjezdovky, a další aktivity pro volný čas.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Tento luxusní apartmán je ideální volbou pro klidný a komfortní život v přírodě nebo jako výhodná investice. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	395484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	272 m2
Užitná plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	2300 m2
Zastavěná plocha:	272 m2