

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 28 m2

Cena za nemovitost:

**590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269657 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:

## Brno-venkov

Sníte o vlastní oáze klidu uprostřed přírody, kde se spolehlivě odpoutáte od ruchu města?

Hledáte chatu poblíž Brna v krásné lokalitě a dobré dostupnosti?

Rádi chataíte, rozděláte oheň v krbu a večer se kocháte hvězdnou oblohou?

Tato chata v Horákově, v lesích nad Mariánském údolí je přesně to, co hledáte. Jen pár kilometrů za hranicemi Brna, v malebné krajině obklopené lesy, si můžete vychutnat dny volna s výhledem do korun stromů nebo relaxovat večer při pohledu na hvězdnou oblohu. Milovníci přírody, turistiky, cyklovýletů i single trailů ocení nespočet možností, které tato lokalita nabízí.

Chata samotná, označená jako stavba . ev. v lokalitě Horákov, je dřevěná, postavená na kamenné podezdívce, a nabízí zastavěnou plochu 28 m<sup>2</sup>. Je orientovaná na jihozápad, což znamená, že si můžete vychutnat sluneční svit po většinu dne. Uvnitř najdete prostornou vstupní místnost s kuchyňkou a kamny, která plynule přechází do hlavní obytné části s kuchyňským stolem, skříními a televizí. Pro vaření je k dispozici plynový sporák na dvě plynové bomby, což vám poskytne komfortní podmínky pro přípravu jídel. V kuchyni také najdete lednici značky DOMETIC, která zajišťuje uchování potravin i během teplých letních dnů. Oddělená ložnice je nyní uzpůsobena pro dvě osoby a nabízí příjemné útočiště po náročném dni. Součástí chaty je také WC s přístupem z boční strany. Pod chatou se nachází sklípek o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování zásob nebo náradí.

Chata je energeticky soběstačná, díky systému 24V elektřiny zajištěné solárním panelem a dvěma akumulátory.

Chata využívá dešťovou vodu, přičemž pitnou vodu si dovážíte nebo je dostupná v nedalekých studánkách v těchto lesích. Přístup autem je možný až k chatě, což zajišťuje pohodlí při jízdě a odjezdu. Pro jízdě k chatě máte výjimku ze zákazu vjezdu.

Pozemek pod chatou o rozloze 28 m<sup>2</sup> a sousední pozemek o velikosti 13 m<sup>2</sup> jsou pronajímány od Lesů R, přičemž platba nájemného činí 966 Kč ročně, vždy k 31. květnu.

Mariánské údolí je známé svým jedinečným přírodním prostředím, klidem a krásou okolní krajiny. V okolí chaty se nachází mnoho atraktivních turistických cílů a oblíbených výletních míst. V těsné blízkosti chaty se také rozprostírají populární cyklotrasy a pěší stezky, které vedou k dalším zajímavým místům až k v Moravském krasu.

Velkou výhodou je také vynikající dostupnost z Brna, a už autem nebo na kole. Pravidelné autobusové spoje zajišťují pohodlnou cestu do centra Brna během 20–30 minut. Díky kombinaci výjimečné lokality, krásné přírody a snadné dostupnosti do města



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Štoura**

Tel:

**+420608964884**

Email:

**zdenek.stourac@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

se tato chata stává ideálním místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte právě takovéto krásné místo k relaxaci se skvělou dostupností tak nás neváhejte kontaktovat pro více informací. Objednejte si svůj čas prohlídky.

Těšíme se na Vás :)

ID inzerátu ESO:	4269657
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	394865
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	28 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	28 m <sup>2</sup>