

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
287 m2**

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273045 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:

## Blansko

Hledáte klid a odpočinek od města v nádherné lokalitě plné krásné přírody a lesů?

Rádi byste pro svou rodinu koupili nádhernou chalupu se stodolou, kterou si zrekonstrujete zcela podle svých představ a snů s platným stavebním povolením?

Máte rádi chalupářství a volné chvíle rádi využijete relaxací, prací na zahradě nebo rekreačním sportem?

Je pro Vás důležitá dostupnost autem a možnost parkování na vlastním pozemku s blízkostí dojezdu autem k veškeré občanské vybavenosti?

Pak nabídka tohoto domu, chaty či chalupy v malebné obci Dolní Smržov u Letovic je přímo pro Vás.

Tento dům je obklopen nádhernou přírodou a nabízí klid a soukromí na polosamotě, přesto se skvělou dostupností autem, vlakem nebo autobusem. Chalupa se nachází přibližně 14 km od Letovic, 17 km od Svitav a 50 km od Brna.

Okolí Dolního Smržova je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cykloturistiky, houbaření nebo relaxaci v klidu a pohodlí na chalupě. V blízkosti se nachází krásné lesy, louky a několik zajímavých turistických cílů, jako například zámek Letovice, přehrada K etínka nebo historické centrum Svitav.

Chalupa stojí na pozemku o celkové rozloze 899 m<sup>2</sup>, z čehož 287 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří (včetně části z toho tvoří stodola) a zbývajících 612 m<sup>2</sup> zahrady. Dům je určen k celkové rekonstrukci, která již započala, což novému majiteli poskytuje široké možnosti přizpůsobit si ho dle svých představ a úprav. Velký potenciál skýtá také podzemní prostor, který je nad celým stavením, včetně úchvatné stodoly.

Aktuální dispozice chalupy: Zádveří: 4 m<sup>2</sup>, Obytná místnost: 17,03 m<sup>2</sup>, Kuchyňský kout: 6,22 m<sup>2</sup>, Samostatný pokoj: 11,8 m<sup>2</sup>, Koupelna s WC: 8,6 m<sup>2</sup>, Klenutý sklep: 8,8 m<sup>2</sup>, Atrium-dvůr: 26,5 m<sup>2</sup>, Stodola: 57 m<sup>2</sup>, Plocha: 100 m<sup>2</sup>

K domu patří vlastní studna (vrtaná s kolaudací 2023) a jímka. Na pozemku je zavedena elektřina 220/380 V a zavedený plyn, který je aktuálně odpojen. Komín byl vyložkován přibližně před čtyřmi lety a střecha má z 3/4 novou krytinu. Nový plot k sousedům byl rovněž nedávno dokončen. Nádherný výhled a okolní příroda jsou obrovské přimě k této nabídce. Autobusová zastávka je v blízkosti 400 m.

V rámci prodeje poskytne majitel **\*\*STUDIÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A NÁSTAVBY CHATY DOLNÍ SMRŽOV\*\***, díky které a předloženým vizualizacím obytné části a stodoly můžete snadno nahlédnout do možností, jak své sny s představou realizovat. K dispozici je veškerá dokumentace k rekonstrukci, včetně platného stavebního povolení, takže nový majitel může ihned začít s úpravami.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Štoura**

Tel:

**+420608964884**

Email:

**stourac.team@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

Tato chalupa je ideální pro ty, kteří hledají místo k úniku před ruchem města, s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ. Neváhejte a splňte si sen o Vašem bydlení, chatě nebo chalupě v nádherné přírodě :)

Objednejte si svůj čas prohlídky, které se konají ve neděli 1.9.2024 v úse od 14:00-17:00 hod.

Těšíme se na Vás :)

ID inzerátu ESO:	4273045
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	390438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	287 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	239 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	612 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	287 m <sup>2</sup>