

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 29 m2

Cena za nemovitost:

3 280 000 K

íslo inzerátu (ID): 3918000 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Kladno

Veškeré informace o chatě naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz

Nabízíme Vám ke koupi chatu se zastavěnou plochou 29m² a užitnou plochou 42m² na pozemku o celkové velikosti 7.297 m² v katastrálním území obce Horní Bezděkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Chata má zrekonstruovanou střechu a nová okna.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, přiježděnou stavební technikou apod. Samotná chata má dřevěnou konstrukci s dřevěnými okny a je řešena ve dvou nadzemních podlažích. Vytápění je zajištěno pomocí lokálních kameninových tuhá paliva. K chatě je zavedena elektřina a nachází se zde jímka.

Obec Horní Bezděkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Chata s pozemkem se nachází na pozemku k ivoklátských lesů, z jedné strany je lemována říčkou Lodnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (například rozrůstající se zástavba Horního Bezděkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné toto místo využít nejen jako velkorysý místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale například i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnice D6 v úseku Praha – Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Chata s pozemkem je vlastněna společností s ručně omezeným, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi chaty je možné financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo od nového kupujícího dlouhodobě pronajmout či vylenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m² a nadále je užívat ke své potřebě - konkrétní parametry této domluvy rádi sdělíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 3918000 |
| Inzerát aktualizován: | 11.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 03.04.2021 |
| ID zakázky v RK: | 310181 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Plocha: | 29 m ² |
| Užitná plocha: | 42 m ² |
| Plocha pozemku: | 7297 m ² |
| Zastav. ná plocha: | 29 m ² |