

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 290 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4199456** Datum vydání: **28.11.2024**Lokalita:  
**D ěn**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji poloroubené stavení v KÚ Dolní Keany ve Šluknovském výběžku. Výjimečnost nemovitosti tkví v její poloze v klidné části obce a zároveň docházkové vzdálenosti do centra města Rumburk. Celková plocha pozemku je 1655m<sup>2</sup>. Podlahová plocha poskytuje dostatek místa pro trávení rodinných dovolených k trvalému bydlení, i jako investiční příležitost. V 90 letech prošla chalupa postupnou renovací - dřevěné podlahy, schodiště a trámové stropy z borovicového dřeva. Dispozice je rozdělena do dvou NP. V INP prostorný pokoj s otevřeným krbem, malé lázně, kuchyně s kachlovými kamny, kotelná se vstupem do sklepa, toaleta. V IINP jsou dva propojené pokoje, kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na prosklenou verandu. V levé části podání prostor pro možné vybudování dalšího pokoje. Dům je vytápěn kotle na tuhá paliva, kombinovaný bojler na ohřev vody. V levé části domu je garáž pro 2 auta. Vlastní studna. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4199456
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2023
ID zakázky v RK:	900854407
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1655 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	854407



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Liběna Bílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**