

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4125056 Datum vydání: 10.04.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji krásnou zděnou chatu v Herolticích. Chata leží v blízkosti oblíbeného výletního místa v údolí Svratky mezi Veverskou Bítýškou a Tišnovem, poblíž obce Heroltice u Tišnova. Nedaleko se nachází rekreační areál Šárka. Kolem protéká řeka Svratka a prochází tudy populární i cyklistické trasy. Město Tišnov 6,5 km. Brněnská přehrada 6 km přesky.

V těsném okolí chaty je krásná příroda a zároveň soukromí. Je zde také nespočet možností aktivit pro celou rodinu.

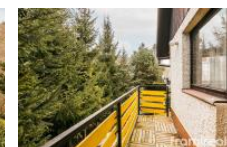
Chata stojí na vlastním pozemku o velikosti 381m2 a samotná zastavěná plocha je 30m2. Dispozice se jedná o třípodlažní stavbu, jejíž součástí jsou tři pokoje a koupelna. K nemovitosti také náleží parkovací stání pod chatou. V chatě není zavedená voda, je zde však možnost zřízení studny. Absence vody je již zohledněna na ceně.

Přijezd k chatě je bezproblémový i v zimních měsících, v těsně cesty k chatě vede po asfaltové silnici a od parkovacího stání vedou k chatě schody do kopce viz. poslední fotografie.

Rezervační poplatek je ve výši 150.000,- K + DPH.

Pro více informací či případnou prohlídku nám zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4125056
Inzerát vydán:	06.03.2023
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	30 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	381 m2
Zastavěná plocha:	30 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Garry Geiger**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**geiger@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**