

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

1 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4256021 Datum vydání: 18.09.2024

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízím k prodeji krásnou zděnou chatu se zahradou.

Chata se nachází na konci obce Ježov, v katastrálním území Osvětimany.

Zastavěná plocha a nádvoří: 30 m², zahrada: 2037 m²

Chata je napojena na veškeré potrubné inženýrské sítě. Elektřina, voda z vlastní studny v rozvodu pro WC, koupelnu i sprchový kout. Septik před chatou.

Popis nemovitosti: Chata je zděná se sklepem, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V přízemí chaty je kuchyně, sociální zařízení, sprchový kout, umyvadlo a (samostatné WC), posezení s kamny a vstup do sklepa za chatou. V patře je obývací pokoj se dvěma postelkami a terasou. V podkroví je nocleh pro čtyři lidi. V roce 2014 byla instalována nová plastová okna, která zlepšují energetickou úspornost a pohodlí. V roce 2020 byla kompletně vymalována stěcha. Na zahradě vedle chaty byla v roce 2021 postavena pergola, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a venkovnímu posezení. Vytápění je řešeno kamny nebo plynem. Ve svahu za chatou se nacházejí dva sklepy, jeden z nich je kopaný a dává se v jeho hloubení pokračovat, což nabízí další potenciál pro rozšíření.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a relaxaci v přírodě. Prostorná zahrada nabízí mnoho možností pro zahradničení, odpočinek i venkovní aktivity. Zastavěná plocha je dostatečná pro pohodlný pobyt a poskytuje veškeré potrubné základy.

Lokalita a okolí: naproti chatě přes cestu, je pro rybáře vodní nádrž Horní Ježov. Na ni navazuje obora, kde místní myslivecké sdružení pořádá pravidelné akce. O kus dál je fotbalový stadion Ježov a také autokemping Ježov, kde můžete najít ubytování pro větší skupinu, na kterou by nestačila chata svou kapacitou. V okolí chaty jsou také přírodní památky jako Ježovská Lom, Losky nebo Hošálka.

Chata leží v rozhraní krajiny a také katastrálních obcí Ježov a Osvětimany. V Ježově můžete navštívit kostel sv. Bartoloměje a procházet se přírodními rezervacemi. Místní cyklotrasy umožňují poznávat okolní krajinu na kole. Osvětimany a okolní Ježov nabízejí mnoho turisticky zajímavých míst. V Osvětimanech můžete navštívit krásný kostel sv. Havla. Pro milovníky přírody je zde příehrada Osvětimany, ideální pro rekreaci, rybaření a vodní sporty. Pro aktivní odpočinek jsou k dispozici turistické a cyklistické trasy, které vedou nádhernou přírodou.

Přijďte se podívat a přesvědčte se sami o kouzlu tohoto místa!

V případě zájmu Vám zašlu virtuální prohlídku nemovitosti na mail.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4256021
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	22849
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	2037 m ²
Užitná plocha:	40 m ²

Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	53 m ²
Plocha zahrady:	2037 m ²
Zastav ná plocha:	30 m ²