

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4256400 Datum vydání: 06.08.2024

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji zateplenou chatu v ásti O echy v Lipníku nad Be vou. Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti a p íjezd je po kvalitní asfaltové cest ě. Díky tomu, že Lipník je velmi dob e dostupný z dálnice, je chata vhodná i pro n koho z v tší vzdálenost, t eba i z Olomouce jste na chat ě za 20 minut, z Ostravy cca 40 minut.

Chata nabízí ideální prost edí pro rodiny s d ěmi. Nachází se na nejvyšším bod ě osady a je zní krásný rozhled do okolních údolí. Díky 2 pokoj ěm, 2 patr ěm a užitné ploše 40 m2 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rekreování. Také donedávna jako rodinná rekreace sloužila, což je z ejmé ze za ízení chaty pískovišt ěm se skluzavkou, d ětským dome kem, ale t eba i bazénem s filtra ní technologií a trampolínou. To vše je sou ástí prodeje, takže Vaše d ěti se vy ádí a utahají v bezpe ěném prost edí.

Voda do bazénu byla zajiš ována dovozem cisternou. Na pití se využívá voda ze studánky, která je spole ná pro chata skou osadu a je ch ězí p šky, cca 300 m od chaty, nebo si ji dovezete. Na b žnou spot ebu lze zbudovat zachytávání deš ovky. Na pozemku historicky studna byla, ale nyní je nefunk ní, musela by se vy ístít a pravd podobn prohloubit, protože se voda ztratila.

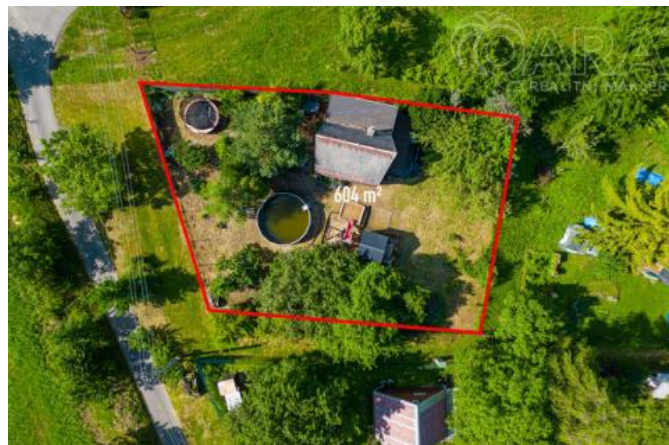
Stejn ě tak dob e, jako rodinám s d ěmi m ěže sloužit chata pro odpo ínek od b žných pracovních dní, nebo pro chvíle strávené s p átelem.

Na zahrad ě jsou místa pro posezení, ale také t eba jezírka s vodou a vzrostlé stromy, které v lét poskytnou p íjemný stín. V chladných dnech Váz zase zah ejou kachlová krbová kamna. Takže p íjemné a romantické chvíle jsou na dosah ruky.

Chata je áste n ě podsklepena, což oceníte v letních dnech a má také prostor na uložení zahradní techniky. Je napojena na elekt inu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte maklé ě

ID inzerátu ESO:	4256400
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	12501
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	30 m2
Plocha pozemku:	587 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	587 m2
Zastav ná plocha:	30 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Dohnal**

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**