

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 30 m2

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302370 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

Karviná

Toužíte po klidném místě pro relaxaci v blízkosti přírody? Nabízíme Vám útulnou dřevěnou chatu v Horním Třelicku, ideální pro rekreaci i celoroční užívání, a už jste milovníky vodních sportů nebo rybaření, díky poloze pouhých 150 metrů od vodní nádrže Třelicko.

Chata má užitnou plochu 56 m² a nachází se na pozemku o velikosti 127 m². (výhledy jsou orientovány)

Její dispozice 2+1 zahrnuje:

Plochy: vybavenou kuchyňskou linku, útulný obývací pokoj s krbem a koupelnu se sprchovým koutem.

První patro: prostorný pokoj s křesly, televizí a dalším vybavením ideálním pro odpočinek po dni stráveném u vody.

Chata prošla několika rekonstrukcemi, které zajišťují pohodlí a bezstarostné užívání:

Nová střecha a okapy

Nový přívod elektřiny

Zateplení stěn

Plastová okna

Ponechání chaty s kompletním vybavením – od nábytku v obývacím až po kuchyňskou linku, včetně zahradního nářadí, 2x TV, 2x DVD přehrávač a 2x audio systém.

Odpadové hospodářství: Chata využívá septik, který je napojen na kanalizaci. Vzhledem k tomu, že septik je nad úroveň kanalizace, je nutné jej odpouštět 2x ročně. Pro tento účel je k dispozici erpadlo, které umožní jednoduchou manipulaci a vyprázdnění zvládnete sami.

Další výhody

Chata je ideální nejen pro milovníky klidu a přírody, ale i pro aktivní využití času u vodní nádrže Třelicko. Zde můžete strávit krásné chvíle u vody, a už s prutem nalásku, který je součástí chaty nebo jen při procházkách podél břehů. Možnost dojet až k vodě s lodí zajišťuje další komfort pro milovníky vodních sportů.

Neváhejte a splňte si svůj sen o vlastním rekreačním zázemí!

ID inzerátu ESO:	4302370
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	5439
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha pozemku:	127 m ²
Zastavěná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Grabica

Tel:

602 756 334

Email:

patrik@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz