

## K prodeji, Komer ní prostory, 300 m2

islo inzerátu (ID): 4242229 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 049 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nájemní d m v centru obce Nový Kostel umíst ěný na pozemku o rozloze 1328m2.

Tento objekt se skládá z celkem ty bytových jednotek s dispozicí 1+1 (46,4 m2, 48,9 m2, 56 m2) a jedné v ěší bytové jednotky 2+1 (64 m2). Byty jsou rozloženy v prvních dvou nadzemních podlažích – v prvním podlaží se nachází dva byty 1+1, p ě i emž jeden z t chto byt ě má samostatný vchod z pravé strany budovy. Ve druhém podlaží se pak nachází zbylé dv ě jednotky 1+1 a 2+1. Každá jednotka má samostatný elektrický kotel a bojler na oh ev vody.

Zajímavou p ědanou hodnotu domu pak p edstavuje p ědní prostor, který disponuje potenciálem pro vybudování další bytové jednotky. Nedílnou sou ěstí nemovitosti je i sklep a rozlehlá zahrada spolu s prostornou garáží, která je momentáln ě využívána k úschov raritních vojenských vozidel a traktor ě.

Pro více informací kontaktujte maklé ěe.

S financováním Vám rád poradí náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4242229
Inzerát vydán:	30.04.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900871058
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	1328 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	300 m2
Kód zakázky:	871058



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**