

## K prodeji, Komer ní prostory, 300 m2

íslo inzerátu (ID): 4302073 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

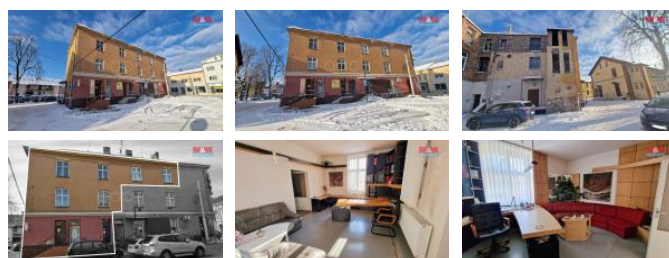
**6 799 000 K**

Lokalita:

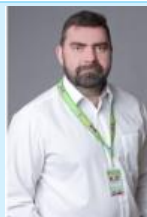
**Ostrava**

Nabízíme exkluzivní soubor nemovitostí sestávající ze 4 bytů a 2 komerčních prostor s výlohami. Byty: 3+1, cca 118 m<sup>2</sup> v 1. patře, v 2. patře jsou pak 3 byty, 2x 1+1 a 1x 2+kk, vše v osobním vlastnictví. Byty 1+1 jsou připraveny ke rekonstrukci, byt 2+kk je již po rekonstrukci a je v současné době pronajat. Byt 3+1 je v současné době používán jako kancelář, lze po lehké úpravě pronajmávat jako byt. Komerční prostory jsou pronajaté. Dále součástí prodeje jsou sklepní prostory o velikosti cca 80 m<sup>2</sup> a podkrovní nad byty ve 2. patře, lze tak byty zvětšit o tyto podkrovní prostory. Jedná se tedy o prodej souboru 8 samostatných jednotek v osobním vlastnictví umístěných v domě nad sebou. Dům je situován na atraktivním místě u náměstí v Ostravě – Mariánských Horách. Dům je umístěn na hlavní dopravní tepně spojující centrum Ostravy s Porubou. Dům je cihlový, v udržovaném stavu, bez zásadnějších rekonstrukcí.

ID inzerátu ESO:	4302073
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	900895178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895178



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladan Farkáš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**