

## K prodeji, Komer ní prostory, 302 m2

íslo inzerátu (ID): 4260125 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Nabízíme investiční příležitost pro Vás. Jedná se o bytový dům, který má k dispozici tři bytové jednotky. Tyto bytové jednotky jsou identické o dispozici 2+1 a čtvrtá jednotka o dispozici 2kk se nachází v podkrovní.

Dům je kompletně podsklepen a nachází se v něm nový kombinovaný plynový kotel. Střecha je dřevěná nová, v etně nové vložky komína a díla. Za domem je krásná, upravená, bezúdržbová zahrada s posezením. Nové jsou dřevěná plastová okna. Dále jsou dřevěné nové rozvody, přípojky v etně kanalizace, koupelny, podlahy, kuchyně, jídelna, radiátory, bojler (každý byt má svůj). V domě je dřevěná nová wifi a kamera. Dům se nachází v ulici Pionýr v klidné části Střekova, který má velký potenciál. Dům je z části obsazený nájemníky. Pokud Vás naše nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a my Vám rádi poskytneme více informací při osobním setkání. Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4260125
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	900876269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	302 m2
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	302 m2
Kód zakázky:	876269



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Kloučková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**