

## K prodeji, Komerční prostory, 307 m2

Číslo inzerátu (ID): 4297891 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

Představujeme vám výjimečný rodinný dům se třemi nadzemními podlažními a sklepem. Díky praktickému rozdělení do tří samostatných pater, každé s vlastním zázemím, nabízí dům dokonalé soukromí pro všechny generace rodiny. Každé patro disponuje vlastním kompletním zázemím včetně kuchyně, koupelny a toalety, což umožňuje komfortní bydlení i větší rodině. Prostřední patro nabízí prostornou terasu pro příjemné posezení, zatímco v horním patře můžete využít menší terasu pro ranní kávu. O příjemné prostředí se stará fotovoltaická elektrárna společně s tepelným čerpadlem. K dispozici je také plynový kotel a bojler pro ohřev vody. Pro příjemné letní dny je horní patro vybaveno klimatizací. Prostorný sklep poskytuje dodatečné úložné prostory. Na vlastním pozemku je k dispozici parkování pro automobil. Díky kombinaci ekologických zdrojů energie jsou provozní náklady velmi příznivé. Brno-Bystrc nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra. Neváhejte nás kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297891    |
| Inzerát aktualizován: | 01.01.2025 |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900893377  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 307 m2     |
| Plocha pozemku:       | 264 m2     |
| Užitná plocha:        | 307 m2     |
| Kód zakázky:          | 893377     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**