

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 33 m2

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4253083 Datum vydání: 07.07.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji rekreační chatu o 6-ti místnostech v lokalitě Nedvdice, nacházející se v malebném prostředí Hornosvratecké vrchoviny, v přírodním parku Svratecká hornatina. Nedvdice je městečko v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se přibližně 14 kilometrů severozápadně od Tišnova. Součástí městyse je kromě samotné Nedvdice také osada Pernštejn. Pozemek má výměru 367 m² a je rovný. Je zde možnost dalšího rozšíření o sousední parcelu. Stavba pro rodinnou rekreaci s úmyslem evidencím je umístěna napravo této parcely. Jedná se o dřevěnou podlažní, nepodsklepenou chatu se sedlovou střechou s obytným podkrovím a travnatým pozemkem. Jedná se v podstatě o dvě jednotky s pokoji oddělenými uprostřed schodištěm. V přízemí chaty se nachází dvě obývací místnosti s kuchyňskými kouty, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem a schodiště do obytného podkroví. V kuchyňské lince plynová deska na plyn, dřevěná okna, v druhé kuchyni sporák. Topení v jedné místnosti kamna Petry, v druhé kamna na tuhá paliva. Dva komíny. V patře se dále nachází dva pokoje a v podkroví také dva pokoje. Kolem chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolí a na město Svratku. Rok výstavby je 1981. Stavba chaty je zděná s dřevěnými prvky. Výška chaty 7 m. Elektřina je v mědi, napětí 220 V a 380 V. WC splachovací. Voda užitková v nádrži. Střecha je sedlová plechová. Výplň otvorů (vstupní dveře a okna) jsou dřevěné, barvy hnědé, okna mají navíc dřevěné okenice. Strop je dřevěný – trámy a prkna. Schodiště je dřevěné příčné. Na nemovitosti byly prováděny úpravy mající charakter běžné údržby. Chata může být celoročně obyvatelná, pitná voda ze studánky nebo dovezená balená. Parkování v blízkosti chaty. Jde o pěknou chatu umístěnou v malebném prostředí na polosamotě u lesa a řeky. Možnost rekreace s množstvím pěkných míst vhodných k návštěvě (např. hrad Pernštejn), také ke sportovním aktivitám (cykloturistika, rybolov, bobky). V okolí chaty se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Financování je možné hypotéčným úvěrem, s možností využití služeb našeho finančního partnera, který Vám nezávazně poradí a zajišťuje nejvýhodnější hypotéčnou úvahu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Holík**

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4253083
Inzerát aktualizován:	07.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	22660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha pozemku:	367 m ²
Zastavěná plocha:	33 m ²