

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34
m2**

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4221613 Datum vydání: 20.10.2024

Lokalita:

Benešov

Dovolují si vám nabídnout chatu pro rekreaci i trvalému bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do Prahy? Chatu, kterou si můžete užít i pro trvalé užívání? vítám vás tedy i prodeji rekreační chaty. Jedná se o zděnou rekreační chatu se zastavovací plochou 34 m². Chata se nachází v klidné osadě Šibinka, v bezprostřední blízkosti lesa, který přímo láká ke sběru hub, protože tyto lesy, to je jistota houbového úspěchu a poskytuje tak obrovský potenciál pro relaxaci a odpočinek. Určitě nemusíme zvlášť zdělovat jak nádhernou přírodou, lesy a rybníky je tento kraj obklopen a poskytuje tak příjemné místo k rekreaci.

Dispozice domu : V přízemí se nachází vstupní předsíň, velký obývací pokoj s ložnicí, jídelna, perfektně vybavený kuchyňský kout s elektrickým sporákem, koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, komora a samostatné WC. Voda je ohřívána objemným moderním el. kotle, který má šetrný režim a je umístěn s praxí na WC.

Pod stěchou je také předsíň, která může být v případě potřeby sloužit jako další úložný prostor nebo může být přebudována na další obytnou místnost. Do chaty je přiváděna voda z veřejného, benešovského vodovodu. Vedle plotu je telefonní přípojka s možností připojení chaty k internetu. V rámci nákladné rekonstrukce koupelny, kuchyně a WC, byly též po chatě nově rozvedeny plastové vodovodní trubky. Odpad je odeslán do objemné žumpy.

Pro milovníky procházek a přírodní turistiky je nedaleko kouzelný zámek Jablonná nad Vltavou z 18. století s krásným parkem a pěší stezkou do rozlehlého okolí. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti Neveklov vzdáleném 1,5 Km. Ve vzdálenosti 13 Km leží město Benešov, a stejným směrem 10km zámek Konopiště, s oborou, zámeckým rybníkem a krásným parkem, kde lze v zahradách obdivovat volně procházející se pávy, 17 Km jihozápadně město Sedlčany, 30 Km západně město Dobruška a 58 Km Praha/ Smíchov. V případě cesty za prací i zábavou můžete využít pravidelné autobusové spojení. 390 směrem Praha /Smíchov a další spojení. 755, 485 směrem Neveklov / Benešov.

Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s nejlepším úrokem na trhu, který Vám bezplatně vyřídíme. Velice zajímavá nabídka v případě zájmu kontaktujte makléře. CENA K JEDNÁNÍ

ID inzerátu ESO:	4221613
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	14.02.2024
ID zakázky v RK:	21335
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku: 350 m²

Zastav ná plocha: 34 m²