

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m2

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4234413 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:  
**Rakovník**

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v obci Sýkovec, nedaleko obce Berounky, umístěnou na svažitém pozemku s krásným výhledem. Chata prošla v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala výměnu střešní krytiny, nové betonové podlahy a dlažby, rekonstrukci komínu, vnitřní obložení atd.

Vytápění je řešeno křovými kamny, voda zavedena do chaty z vlastní vrtané studny, elektrika je samozřejmostí, vlastní septik. Ohřev vody el. bojlerem. Za chatou je nová pergola s posezením. K chatě patří vlastní pozemek o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, kolem se rozprostírá obecní pozemek, který je volně a bezúplatně využíván. Celková plocha využitelného pozemku je cca 558 m<sup>2</sup>. Chata se prodává plně vybavená. Parkování je možné cca 100 metrů od chaty na obecní cestě. Částečně podsklepeno. Obec Sýkovec je zasazena do krásné přírody, naleznete zde například restauraci, jednotu i autobusovou zastávku.

ID inzerátu ESO:	4234413
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	900867332
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	867332



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**