

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 34 m2

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4247160 Datum vydání: 28.06.2024

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Modice. Dle územního plánu msta Modice je veden jako plocha rekreační zahrádek, avšak velké množství pozemků v nejbližším okolí již bylo zmnoženo na způsob využití bydlení v rodinných domech. Jedná se o rovinný pozemek o celkové ploše 1 085 m², který slouží jako rekreační zahrada s ovocnými stromy a plochou pro sezónní pěstování zeleniny. Celý prostor je oplocený a uzamykatelný.

Na pozemku se nachází rekreační zděná chatka sestávající z jednoho nadzemního a jednoho podzemního podlaží. Výměrová zastavěná plocha je 34m². Za předpokladu rekonstrukce lze objekt obývat celoročně a nad objektem lze postavit podkroví.

K pozemku je pohodlný přístup a příjezd po asfaltové veřejné silnici a parkování na pozemku je bezproblémové. V blízkém dosahu je tramvajová, vlaková a autobusová zastávka, tudíž dostupnost do msta Brna je výborná.

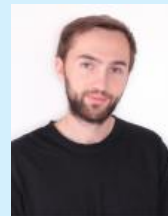
Jedná se o cenově dostupný pozemek pro zájemce o bydlení v blízkosti Brna v menší stavbě nebo pro ty, kteří si pokračují na půdě podle změn územního plánu a umožní stavbu plnohodnotných rodinných domů (změny územního plánu však garantovat nemohou). Samozřejmě je možná i možnost užívání pozemku jako zahrady.

V případě jakýchkoliv dotazů a v případě zájmu o prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4247160
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	22471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Plocha pozemku:	1085 m ²
Zastavěná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Grábl

Tel:

732141581

Email:

david.grabl@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz