

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
340 m2**

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289332 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji krásnou chalupu 4+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o rozloze 2.607 m². Dům se nachází v klidné části obce, v centru zástavby rodinných domů, na konci slepé ulice, zaručující absolutní klid bez provozu automobilů. Dvůr a zahrada jsou situovány směrem k přírodě.

Chalupa je napojena na veškeré inženýrské sítě: obecní vodu, elektřinu a plyn. Byla provedena částečná rekonstrukce, včetně výměny všech oken za plastová s izolačním dvojsklem a renovace koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem a samostatným WC. Rozvody vody a odpadu byly také modernizovány do plastu, odpady jsou svedeny do vlastní lokality odpadních vod. Vedle chalupy se nachází zabudovaná velká nádrž o objemu 15 m³, do které je vedena dešťová voda, ideální pro zalévání zahrady.

Chalupa je vytápěna plynovým turbokotlem a krbovými kamny v obývací místnosti, které jsou napojeny na systém, umožňující flexibilní přepínání mezi zdroji tepla. Dále se ještě v dalších pokojích nacházejí další extra samostatná kamna na plynové topení.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou varnou deskou (možnost připojení plynové varné desky), pračkou a zánovními kamny na tuhá paliva. V celém domě byla elektroinstalace modernizována na měřič a na ploše cca 150 m² je možné vybudovat další obytné místnosti.

K obytnému prostoru se připojují technické místnosti, včetně skladových prostorů. Na pozemku se nachází velká stodola, která může sloužit jako garáž nebo prostor pro chov drobných domácích zvířat. Za stodolou je rovněž prostorný pozemek, vhodný pro chov koní.

Na závěr fotogalerie přikládáme dronový snímek a katastrální mapu s vyznačením velikosti pozemku. Financování je možné pomocí hypotéky nebo stavebního spoření. Neváhejte nás kontaktovat, náš hypoteční specialista vám rád pomůže!

ID inzerátu ESO:	4289332
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	4993
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	2607 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha pozemku:	2607 m ²
Zastavěná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com