

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4179218 Datum vydání: 04.05.2024

Lokalita:

Plze -m sto

Hledáte chatu na periferii Plzně a s možností dojezdu plze skou MHD? Chata se nachází na rozhraní m stské ásti Plze - Skvr any a obcí Vejprnice, v chatové osad zvané "Na Br dku" v katastrálním území K imice. Je tedy pom rn rychle dostupná z jakékoliv m stské ásti Plzně .

Kopta reality nabízí prodej chaty s garáží a balkonem na svažitě parcelě ítající celkovou plochu 404 m2 a to pouhých 300 m od autobusové zastávky "U Viaduktu" /sm r od Skvr an na Vejprnice, Tlu nou a Ný any/. Nicmén chata je dob e dostupná i od zastávek vlaku Vejprnice/Skvr any a tram.zastávek ve Skvr anech. P ízemí chaty je zd né a je zasazeno do svažitého terénu, kde plní funkci garáže s technickou místností a prostoru koupelny se sprchovým koutem. Horní patro chaty je p ístupné z verandy s menším schodišt m a je celé obytné, zároveň je zateplené vatou s d ev ným oplášt ním. Patro tvo í 2 pokoje (samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyní, která je odd lena obývací st nou). Z kuchyn je vstup na prostorný balkon na J / JZ stranu. Celá oblast je využívána jak rekrea n , tak k trvalému bydlení. P ístup k chat je p ímo z hlavní komunikace Plze - Vejprnice, cesta vede do kopce po dob e sjízdné asfaltové komunikaci. Jelikož je chata v horní ásti kopce, je odtud velmi dobrý výhled jižním a západním sm rem. I když je chata na periferii m sta panuje zde klid. Parkování je možné jak v garáži, tak na pozemku za vraty. P í v tším po tu zájemc si majitel vyhrazuje možnost aukce na cenu.

Sít :

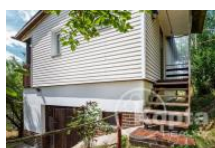
Chata byla celoro n využívána, je napojena na elekt inu 230V, 380V a taktěž na obecní vodovodní ad. Odpad je sveden do jímky na vyvážení, která se nachází p ímo u vjezdových vrat na pozemek.

Budu se na Vás t šit na prohlídce chaty.

Jan Kopta, DiS.

realitní maklé a jednatel Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4179218
Inzerát aktualizován:	04.05.2024
Inzerát vydán:	24.08.2023
ID zakázky v RK:	0329
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	35 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	409 m2
Zastav ná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plze

Web:

www.koptareality.cz