

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

945 000 K

íslo inzerátu (ID): 4237227 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:
Brno-venkov

Zdravím vás fandové do chaty ení, práv pro vás mám na prodej samostatn stojící chatu. V žádané lokalitě Brno-venkov v obci Mokrá-Horákov, p íjezd z Líšn , nebo 10 min sjezdem z D1 u motorestu Rohlenka. Lokalita je znám jší jako Líše ské údolí oddechu, lemující eku í ku se spoustou malebných jezírek. Podívejte se i na videjko a pus te si u n j zvuk. Jedná se o p ízemní chatu s CP 35m2 na pozemku 48m2. S okolními pozemky 100m2. Chata stojí na lesním pozemku (Lesy eské republiky a tito nevyužijí p edkupního práva k chat dle zákona). Ro n se úplatí z pozemku cca 1200K . Je zapsaná do Katastru nemovitostí. Stojí na kamenné podezdívce, ást. podsklepená, s terasou, podlahy jsou dlažby. Parkování je u chaty. Je ešena jako 2+1 (sv tlý obývací pokoj s krbem a kamínky, dále kuchy ka a ložnice, odd lené WC, a zast ešená venk. terasa. Výhoda nemusíte nikam do schod . Vstupní dve e do chaty jsou opat eny m íží okna petlicemi, bude se p edávat za ízená.

Vytáp ní chaty zajiš uje zmín ný zd ný krb a kamínka, WC je splachovací. Dále najdeme prostorný sklep 6m2 ideální pro vinný sklípek. Nové rýny jsou svedeny do zásobník na deš ovou vodu. Nedaleko je Artéská studna po rekonstrukci se znamenitou osv ůžující vodou, d lali se u ní testy na vodu. Va í se na plynu v kuchy ce. Kolem chaty jsou kamenné zast ešené dlážd né plochy k posezení. Okolní stromy dodávají chat p irožený chládek. Elekt inu lze ešit fotovoltaikou, nebo v trnou turbínkou p es baterii, elektrocentrálou, ale to jist znáte. P íjezd je po zpevn né lesní cest až k chat . V okolí najdete Jeskyni Pekárnu, Kapli Mitrovských, Single train, koupališ , ve ejný zábavní areál Bunkr, se spoustou venkovních aktivit i pro d ti v zalesn ném prostoru, dále rozhlednu a oblíbenou restauraci Muchova bouda i koupání v jezerech, pro d ti je poblíž zábavní park Eldorado, který se nachází p ímo u vstupu do Mariánského údolí a u Kadlecova najdete bobovou dráhu . Termín uvoln ní- ihned. Nezapome te si objednat prohlídku této úžasné chaty

ID inzerátu ESO:	4237227
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	22002
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastav ná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

604964166

Email:

kvasnica@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz