

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 35 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4247286** Datum vydání: **05.06.2024**

Lokalita:

**Znojmo**

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící obyvatelnou chatu v k.ú. Olbramkostel, obec Olbramkostel, je umístěna v lesnatém prostředí na polosamotě v blízkosti rybníka ( v okolí se nachází několik dalších chat ) Zde je na prodej velmi pěkná dřevěná chata o III. N.P., stojící na betonovém/kámen - zděném základu o celkové zastavěné ploše 35 m2 a více. Na první pohled je již patrné, že se jedná o velmi kvalitní stavbu ve výborném stavu, lze využívat celoročně. Zděný základ je celé I. N.P: tento je podsklepen cca ze 1/4, slouží k uložení nářadí nebo materiálu. Na zděném základu stojí dřevěná chata o II. NP, každé podlaží skýtá cca 35 m2 obytné plochy, celkově o cca 70 m2 a sestává se v II. NP. z hlavní vstup, předsíň, vstupy k WC, sprchovému koutu, kuchyně, obytné místnosti, schodiště do III. NP. kde je jedna velké místnost s výstupem na balkon. WC je splachovací, voda je z vlastní studny, elektřina rozvedena po chatě 220 V, ohřev vody pro koupelnu a kuchyň elektrickým bojlerem s termostatem, topení je výkonným krbem dřevem, tuhým palivem nebo elektřinou za sníženou sazbou. Chata je opatřena okenicemi a tak je zajištěno bezpečnější užívání chaty. K chatě vede převážně pevná asfaltová cesta, zbytek je pevná, kamenitá cesta. V ceně je chata v osobním vlastnictví, stojí na pronajatém pozemku ve vlastnictví Městyse Olbramkostel za nájemné cca 500,-Kč ročně. V ceně je rovněž veškeré vybavení – viz foto. Stav je výborný, lze ihned užívat bez úprav. Není k dispozici PENB, označujeme dle zákonných podmínek kat. „G“. Budeme se těšit k prohlídce, komu se líbí chata umístěná v lese u rybníka v klidné části lesa, bude spokojený. Chata není zatížena žádným břemenem, ani žádným jiným závazkem. V případě vážného zájmu, lze o ceně jednat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Tkáč**

Tel:

**602791497**

Email:

**fany1@centrum.cz**
**Fany spol. s.r.o.**

Tel:

**+420541211035**

Adresa:

**Mezírka 775/1, 602 00 Brno**

Web:

**www.fany.reals.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4247286     |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2024  |
| Inzerát vydán:        | 18.05.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 538553      |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Plocha:               | 35 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 70 m2       |
| Podlahová plocha:     | 70 m2       |
| Plocha pozemku:       | 35 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 35 m2       |