

K prodeji, Komer ní prostory, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4299956 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

Lokalita:

Exkluzivní prodej nebytového prostoru 1+kk (35,4 m²) v dobře udržovaném cihlovém bytovém domě, který se nachází v žádané lokalitě širšího centra, v městské části Praha 10 - Vršovice. Jednotka v osobním vlastnictví situovaná v polosuterénu se skládá z jedné prostorné místnosti s kuchyňským koutem, kde část je oddělena příkrou, dále je zde koupelna s WC a vstupní předstí. Plastová okna s izolací dvojskly, centrální ohřev vody, vytápění plynovým kotlem (popřípadě lze využít instalovaný rozvod ústředního vytápění, a to po osazení odpovídajícího zdroje vytápění například elektrokotel). Jedná se o tzv. „jiný nebytový prostor“, který doposud sloužil pro ubytování, a dále například lze využít na kancelářské poskytování služeb (kosmetika, kadeřnictví, masáže atd.). Výhodou je možnost relaxace v zeleni vnitrobloku domu s parkovou úpravou a dětským hřištěm.

Náklady na poplatky a zálohy na služby, měsíčně podle předpisu kalkulovaný pro 1 osobu činí celkem 2261 Kč (teplo, teplá voda, vodné/stočné, úklid a osvětlení společného prostoru, odvoz odpadu a další režie domu) a dále se hradí částka do fondu oprav ve výši 495 Kč měsíčně. Parkování je možné před domem a v okolí (parkovací zóny).

Vršovice je oblíbená pražská čtvrť, která poskytuje komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmě je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli (v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka „Slavia – Nádraží Eden“, cca 300 m). V okolí bytu naleznete mnoho nákupních možností, stylové restaurace a kavárny, kulturní a sportovní vyžití a nedaleko je populární Nákupní centrum Eden, Fortuna Aréna a Atletický stadion Slavia Praha.

Volné ihned po prodeji/převodu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4299956
Inzerát vydán:	16.12.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	7095520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	35 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

420602433940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal