

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245941 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

## Tachov

Hledáte chatu k rekreaci v pkné p írod , v blízkosti vody a vlaku? Práv takovou ideální kombinaci místa, pkné chaty a dobré dostupnosti Vám p ináší tato nabídka. Chata je situována západn od Plzn , okr. Tachov.

Kopta reality nabízí prodej d evné, zateplené chaty na zdném základu. Chata se nachází u obce Ošelín, v katastru Lažany u ernošína v chatové oblasti nedaleko železni ní zastávky Ošelín a v blízkosti eky Mže - ideální pro milovníky ryba ení, koupání, houba ení, trampingu. Autem lze dojet po dobré silnici (z v tší ásti asfaltové) až p ímo k ece. P es eku je nov zbudovaná v tší, vyšší kovová lávka (z roku 2010) - z místa parkovist je to k chat p sky cca jen 150m. P ímo u lávky je vymezeno 1 parkovací místo pro majitele chaty. Další místa k parkování (pro návšt vy) jsou hned opodál.

Chata se nachází na vlastním pozemku, na kterém jsou vzrostlé, Jehli naté stromy, v zadní ásti je svah, z p ední ásti je p íchozí cesta, další ada chat a eka. Rekreá ní objekt je veden pod íslem eviden ním ev. .34 a je napojen na elekt inu, voda je jímána do chaty erpadlem z vlastního vrtu (4m vodní sloupec). Toaleta je uzp sobena jako suché WC. St echa je plechová. V podkroví jsou 3 postele (místo pro více postelí) s možností p ítáp ní el. p ímotopem. V p ízemí je menší kuchyn s p ípojenou vodou a s lednicí, MW troubou, el.troubou. Vytáp ní je kamny na tuhá paliva. V p ízemí je dále st l a gau s možností p espání. Chata disponuje v tší krytou verandou. Velmi p kná chata za p íjatelnou cenu s dobrým zdrojem vody, elekt iny v krásném údolí eky Mže.

Nejbližší nákupy a ob anská vybavenost je dostupná v obcích Ošelín, Svojsín, ernošín. Rychlá dostupnost z Plzn , po dálnici D5 cca 35 min, nebo p es silnici .605 trasa Plze - Kozolupy - St íbro - Svojsín - Ošelín.

Velmi p kná rekreá ní nemovitost v malebné krajin St íbrska. Na prohlídku se t ší maklé zakázky  
Jan Kopta, DiS. / Kopta reality s.r.o.



ID inzerátu ESO:	4245941
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0337
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	507 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha zahrady:	507 m2
Zastav ná plocha:	36 m2

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plze**

Web:

**www.koptareality.cz**