

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

1 290 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4304082 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

Znojmo

Pokud toužíte po místě, kde se můžete nadechnout čerstvého vzduchu, obklopit se přírodou a přitom mít pláž doslova na dosah ruky, tato chata je přímo pro vás! Jen 80 metrů od vody se nachází skrytý klenot o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54 m², který nabízí ideální podmínky pro odpočinek, lov ryb a společné chvíle s rodinou.

Chata je v dobrém stavu a s pouze drobnými úpravami ji můžete zařít okamžitě využívat. V přízemí vás přivítá útulný obývací pokoj, který přechází do kuchyňského koutu. Spodní patro je vyhlášené krbem, u kterého se můžete ohřát v chladnějších dnech. V podkroví najdete prostornou ložnici, ideální pro chvíle odpočinku po dni stráveném u vody. Teplo zde zajišťují krbová kamna. Každé z pater má samostatný balkón, na kterém si můžete vychutnávat výhled na okolní přírodu. Vedle chaty se nachází zpevněná terasa s pergolou a udírnou ideální pro letní večery s rodinou i přáteli.

Díky vlastnímu solárnímu panelu si zde můžete dopřát komfort i bez klasické elektrické připojky.

Velkým bonusem je výborná dostupnost – k chatě můžete přijet autem až k pozemku a využít parkovací stání nebo garáž. Kromě parkování lze garáž využít také jako skladovací prostor na uložení všech nezbytností. Chata disponuje také přírodním prostorem, pro uložení dalších věcí. Pokud se rozhodnete pro výlet do okolí, čekají vás nádherné turistické cíle jako zámek hradu Cornštejn, hrad Bítov, rozhledna Rumburak nebo zámek Vranov nad Dyjí.

A už hledáte místo pro rodinné chvíle, aktivní odpočinek nebo investiční příležitost, tato chata je ideální volbou. Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo tohoto jedinečného místa. Ráda vám chatu představím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4304082
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Plocha pozemku:	38 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

723 090 913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/