

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313419 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji útulnou chatu s vodou a elektřinou o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 174 m<sup>2</sup> v malebné osadě Údolí Rak v Tehově u říčian nedaleko Prahy.

Hlavní výhody:

- ? Klidná lokalita v přírodě, ideální pro relaxaci
- ? Výborná dostupnost z Prahy i říčian
- ? Vlastní pozemek – žádné starosti s pronájmem
- ? Okolí plné zeleně a možností k procházkám i cyklistice

Chata je vhodná k rekreačnímu využití, ale můžete využít i jako investici. Skvělá příležitost pro všechny, kdo hledají únik z města do klidné přírody.

Hlavní benefity osady:

- ? Krásná příroda – osada se nachází v malebném údolí obklopeném lesy, ideální pro odpočinek a relaxaci.
  - ? Klidné prostředí – žádný ruch z města, pouze příjemná atmosféra rekreační oblasti.
  - ? Výborná dostupnost – jen pár minut od říčian a snadná cesta z Prahy.
  - ? Turistika a cyklostezky – v okolí vedou krásné trasy pro pěší i cyklisty.
  - ? Blízkost rybníků a potok – možnost rybaření nebo osvěžení v letních měsících.
  - ? Přátelská komunita – osada je oblíbeným místem pro rekreaanty, kteří si zde vytvářejí dlouhodobé vazby.
  - ? Čistý vzduch a zdravé prostředí – ideální místo pro víkendové úniky z města i delší pobyty.
- Turistické a cyklistické trasy – značených tras pro pěší cesta kolem Rokytky nebo výlet na vrch Říhadlo .  
Potoky a rybníky – potok Rokytky.  
Blízkost říčian a Tehova –  
úplně kompletní občanská vybavenost – Tehov je malebná obec.  
Pokud hledáte místo pro relaxaci v přírodě s dobrou dostupností, Údolí Rak je skvělou volbou!  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Placek**

Tel:

**+420777889139**

Email:

**michael.placek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4313419
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	408265
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	138 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	36 m <sup>2</sup>