

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 362 m2

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291808 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

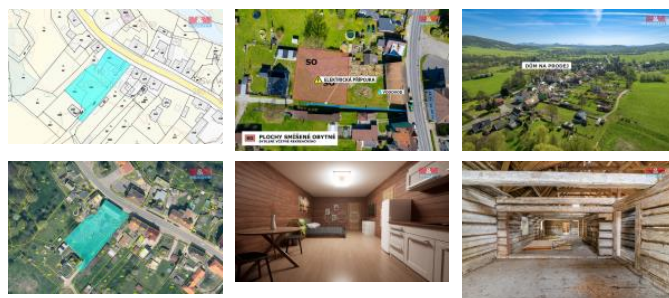
**eská Lípa**

Nabízíme vám ke koupi unikátní nemovitost v obci Jezvé. Jedná se o jedinečnou historickou chalupu z roku 1801 a přilehlý pozemek o rozloze 1069 m<sup>2</sup>. Chalupa je kulturní památkou s bohatou historií, je vodně využívána jako penzion. Zaujme především architektonickými prvky, nicméně vyžaduje kompletní rekonstrukci. Má užitnou plochu 362 m<sup>2</sup>, a díky této rozloze je ideální pro různé způsoby využití, a už jako rodinný dům, penzion nebo místo pro rekreaci.

Jak již bylo zmíněno, k chalupě také náleží přilehlý pozemek o rozloze 1069 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. K pozemku je přivedena elektřina, veřejný vodovod vede v příjezdové cestě před pozemkem, odpady je nutno řešit vlastními OV. Koeficient zastavěné plochy pozemku je maximálně 40 %, dům může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

Případné financování zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4291808
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900891226
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	362 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2439 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	362 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891226



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**