

## K prodeji, Komer ní prostory, 375 m2

íslo inzerátu (ID): 4313632 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

### Jind ich v Hradec

Na prodej nabízíme historickou budovu, která d íve sloužila jako sklad obilí. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové vým ě 1342 m2, p i emž zastav ná plocha íní 435 m2.

Budova je t ípodlažní s podkrovím a její konstrukce je tvo ena dřev ěným trámovým roštem, který je vestav ěný do vnit ního prostoru a podpírá jednotlivá patra. Vnit ní prostor má rozm ěry 15 metr ů na ší ku a 24 metr ů na délku.

Výška jednotlivých pater se liší – pohybuje se od 2,20 m až po 4 m v podkroví, což umož ňuje variabilní využití prostoru. Sou ástí objektu je také výtah s p ístupem do všech pater.

K budov ě náleží velká garáž a manipula ní plochy, které umož ňují provoz a uskladn ění materiálu. Nemovitost je napojena na plyn a nabízí široké možnosti využití – nap íklad jako skladové prostory, dílny, nebo po úpravách i pro jiné komer ní i reziden ní ú ely.

Podle územního plánu se jedná o plochy p íspívající k polyfunk nímu charakteru centra, s p ípuštn ěm využitím pro bydlení, stavby ob anské vybavenosti aj.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4313632           |
| Inzerát vydán:        | 23.02.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 07.03.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900899238         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Nebytová plocha:      | 375 m2            |
| Plocha pozemku:       | 1342 m2           |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 375 m2            |
| Kód zakázky:          | 899238            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mat j Vejbor**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**