

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287355 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji krásnou patrovou rekreační chatu s balkonem, která se nachází na okraji části obce Týovice, spadající pod obec Pačejov. Chata je situována v klidném lesním prostředí, což zajišťuje naprostý klid, soukromí a možnost úniku od každodenního shonu. Díky svému vybavení a dispozicím je vhodná nejen pro rekreační sezónní pobyty, ale i pro celoroční pobyty.

Plochu chaty se skládá z půdorysu, koupelny, prostorného obývacího pokoje, kuchyně a dalšího menšího pokoje. V 1. patře pak najdeme jednu prostornou místnost, ze které je vstup na balkon.

Vytápění chaty obstarávají kamna na dřevě umístěná v obývacím pokoji. Odpad je momentálně sveden do jímky, během tohoto roku bude místní firma provádět proplacené a již z velké části zhotovené, napojení na nově zbudovanou obecní kanalizaci. Na pozemku byl nově zbudován vodní vrt s hloubkou 57 m a dostatečným množstvím vody.

Na oploceném pozemku se dále nachází dřevník, jezírko, venkovní posezení a několik okrasných stromů.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a turistiky, můžete si zde vychutnávat nádherný výhled do okolních lesů a užívat si atmosféru klidu a relaxace.

Chata je v příjemné vzdálenosti ke známým turistickým cílům od Sušice, brány Šumavy 22km, plynová Orlická 57km, hranice s Německem do Bavorska Železná Ruda 60km. V blízkosti například hrad Rabí, nebo plavecký bazén v Horažovicích. Nejbližší prodejna potravin 1,5 km. Lékařská 3,5 km.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4287355
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**