

## K prodeji, Komer ní prostory, 388 m2

íslo inzerátu (ID): 4301702 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

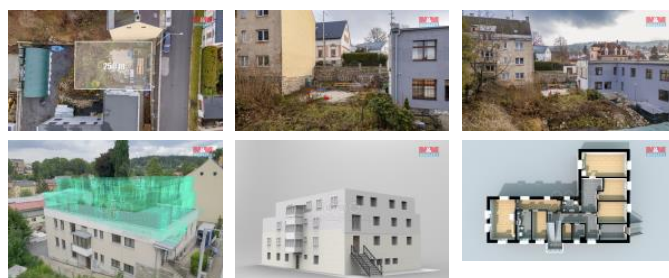
**14 490 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Prodej nájemního domu o zastav ěné ploše a nádvo í 403 m2 s vedlejším pozemkem 250 m2, který je aktuáln ě v katastru nemovitostí veden jako zahrada, avšak podle majitele a platné územn ě plánovací informace (ÚPI) je pozemek stavební s p ípustnou výstavbou až 4-podlažního bytového domu. Celková plocha všech nemovitostí íní 1 139 m2. D ěm je nyní rozd ělen na 4 bytové jednotky, které jsou p ípravené k pronájmu. Sou ástí prodeje je projekt na výstavbu až 10-ti moderních apartmán ě, kancelá í, krytých parkovacích stání s využitím nejmodern ějších technologií s energetickou náro ností A+. P ípravená parkovací stání na vlastním pozemku jsou ur ěna ke každému bytu. Jedině ná p íležitost vybudování v ěšího bytového komplexu v lukrativní ásti Jablonce nad Nisou. Pro bližší informace kontaktujte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4301702
Inzerát vydán:	01.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900894140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	388 m2
Plocha pozemku:	1139 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	388 m2
Kód zakázky:	894140



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Bosí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**