

K prodeji, Pozemky, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4313368 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Na prodej pozemek o výměře 40 m² v obci Chotíkov. Pozemek je na katastru veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určen v ploše smíšené nezastavěného území a určen v ploše dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší a cyklisty Chotíkov - Plzeň).

Pro plochu smíšené nezastavěného území platí územní plán:

1. Hlavní využití - jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není územně podrobněji upraveno na další plochy nezastavěného území
2. Povolněné využití-plochy zahrnují například:
 - nezastavěné krajinné plochy
 - rozptýlenou krajinou zeleně (remízky, aleje, náletovou zeleně na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinnotvornou funkcí)
 - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
 - ochrannou zeleně
 - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmínky povoleně využití-v plochách je podmínky povoleně umístovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepovolněné využití-v plochách je nepovolněné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Pro plochu dopravní infrastruktury platí územní plán:

1. Hlavní využití - vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
2. Povolněné využití-plochy se uplatňují na:
 - plochy silniční dopravy (silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleně, hromadné a individuální garáže, areály údržby komunikací, přepravní stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu
3. Podmínky povoleně využití-v plochách je podmínky povoleně umístovat:
 - související stavby technické infrastruktury
4. Nepovolněné využití-v plochách je nepovolněné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Dle územního plánu zasahuje na pozemek nadregionální biokoridor.

Pozemek sousedí s obecním pozemkem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Hudák

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800

Plzeň

Web:

www.pavelhudak.cz

ID inzerátu ESO:	4313368
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	0307

Plocha: 40 m²

Plocha pozemku: 40 m²