

## K prodeji, Pozemky, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4313368 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Plze -sever

Na prodej pozemek o výměře 40 m<sup>2</sup> v obci Chotíkov. Pozemek je na katastru veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určen v ploše smíšené nezastavěného území a určen v ploše dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší a cyklisty Chotíkov - Plzeň).

Pro plochu smíšené nezastavěného území platí územní plán:

1. Hlavní využití - jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není územně podrobnější členění na další plochy nezastavěného území
2. Povolněné využití-plochy zahrnují například:
  - nezastavěné krajinné plochy
  - rozptýlenou krajinou zeleně (remízky, aleje, náletovou zeleně na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinnotvornou funkcí)
  - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
  - ochrannou zeleně
  - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmínky povoleně využití-v plochách je podmínky povoleně umístění ovát:
  - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
4. Nepovolněné využití-v plochách je nepovolněné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Pro plochu dopravní infrastruktury platí územní plán:

1. Hlavní využití - vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
2. Povolněné využití-plochy se členění na:
  - plochy silniční dopravy (silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleně, hromadné a individuální garáže, areály údržby komunikací, přepravní stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu
3. Podmínky povoleně využití-v plochách je podmínky povoleně umístění ovát:
  - související stavby technické infrastruktury
4. Nepovolněné využití-v plochách je nepovolněné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Dle územního plánu zasahuje na pozemek nadregionální biokoridor.

Pozemek sousedí s obecním pozemkem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Pavel Hudák

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**

### Pavel Hudák Reality

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**

**Plzeň**

Web:

**www.pavelhudak.cz**

ID inzerátu ESO:	4313368
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	0307

Plocha: 40 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 40 m<sup>2</sup>