

## K prodeji, Komer ní prostory, 400 m2

íslo inzerátu (ID): 4247470 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

### P íbram

Prodej domu/komer ní nemovitosti, cca 400 m2, 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m2, U Pilského potoka, Dob íš, okres P íbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací místnost, kuchy se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a p ísluženství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 místnosti, p ísluženství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný p ístup schodišt m z pozemku. Plány domu na vyžádání.

Na pozemku se nachází další p ízemní stavba cca 116 m2 (garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost p ed rekonstrukcí).

Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem.

Nemovitost je po drobných stavebních úpravách vhodná ke komer nímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací za ízení, d tský domov, d m pro seniory, léka ská i veterinární klinika...a další). D m se nachází v klidné ulici širšího centra m sta Dob íš v okrese P íbram. M sto má kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut ch ze od domu).

Pro více informací a sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4247470
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	1481421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	984 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav ná plocha:	130 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Ž ánská**

Tel:

**720 425 252, 720 425 252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**