

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
400 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4292428 Datum vydání: 06.02.2025

Lokalita:

Benešov

Hledáte nemovitost, která vás okouzlí historií, autenticitou a zároveň nabídne moderní komfort a nekonečné možnosti využití? Právě jste našli svůj nový domov, místo pro rekreaci, podnikání nebo umělecké využití. Tato nádherná usedlost ve Voticích, jen kousek od přírodní krásy Sibiře, spojuje kouzlo minulosti s pohodlím současnosti.

Co vás čeká?

Usedlost se skládá ze dvou budov – každá z nich má svůj vlastní kouzelný příběh:

1. Tradiční česká chalupa:

Plně zrekonstruovaná budova, která vás přivítá útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním koutem.

Romantická ložnice s nádhernými ručně malovanými kachlovými kamny – ideální pro dlouhé zimní večery.

Dětský nebo hostinský pokoj, který přímo vybízí k útulnému ubytování vašich blízkých.

Vše spojuje prostorná hala s keramickými kamny napojenými na topný systém. Pohodlí doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

2. Špejchar přetvořený na moderní část usedlosti:

V patře najdete dva krásně zrekonstruované pokoje, připravené splnit vaše sny o bydlení.

Přízemí nabízí velkorysý prostor, který čeká na vaši kreativitu – třeba jako budoucí koupelna nebo vinný sklep.

Letní kuchyň s přímým vstupem na terasu a nový altán pro chvíle klidu a relaxace.

3. Stodola plná možností:

Multifunkční prostor, který může sloužit jako sklad, garáž s vlastním vjezdem, nebo dokonce jako společenský sál pro oslavy i jiné události. Díky velkému oknu je prostor nádherně prosvětlený. Stěcha stodoly je navíc připravena pro další využití.

Dominantou rozlehlé zahrady je impozantní ovesák – svědek mnoha generací. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, odpočinek i různé společenské aktivity.

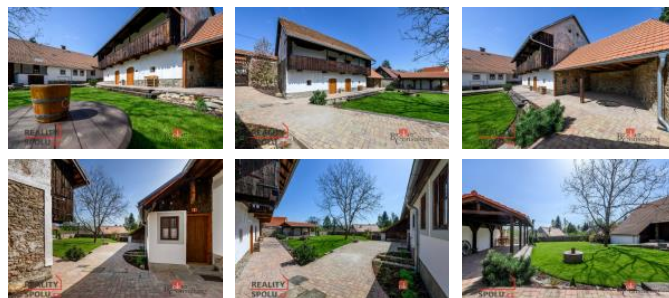
Tento objekt je připraven k okamžitému nastěhování nebo k využití jako:

- trvalé bydlení, kde si budete užívat klid a soukromí.
- rekreační chalupa pro útek od každodenního shonu.
- místo pro podnikání, například pořádání svateb, školení, workshopů i víkendových pobytů.

Skvělá lokalita – Votice, brána do přírody.

Usedlost se nachází v obci Votice, v malebném prostředí Vlašimské pahorkatiny. Toto malebné město je branou do krásné Sibiře a nabízí veškerou občanskou vybavenost:

Obchody, restaurace, zdravotní středisko, školu, školku, knihovnu i poštu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Výborné vlakové i autobusové spojení.

Blízká m ěsta Sedl any (15 km) a Benešov (17 km) jsou za rohem.

V roce 2025 se plánuje rozší ení infrastruktury o kanalizaci a plyn – budoucí komfort je tak zaru en.

Zveme vás na osobní prohlídku tohoto neopakovatelného místa.

Jeden telefonát sta í k domluv ě termínu, abyste mohli na vlastní o i zažít jedine nou atmosféru této usedlosti.

Nabízíme také automatickou podporu p i finan ním zajišt ění hypote ního úv ru pro vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4292428
Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	400 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	1134 m2
Zastav ěná plocha:	400 m2