

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 400 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 150 000 K**

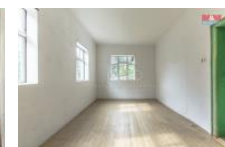
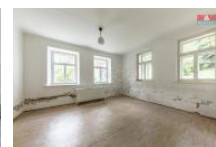
Íslo inzerátu (ID): 4299181 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu umístěnou v klidné a malebné části obce Zlatá Olešnice. Jedná se o objekt s cihlovou konstrukcí disponující užžitnou plochou až 410m<sup>2</sup>. K dispozici je celkem 10 místností rozložených ve 2 nadzemních podlažích, ve sklepení je bývalý chlév a další místnost. Zahrada o výměře necelých 1 500m<sup>2</sup> zaručuje dostatek soukromí, klidu a je ideálním místem k odpočinku a relaxaci uprostřed přírody. Poloha nemovitosti poskytuje skvělý přístup k lokalitám pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V obci je koupaliště a lyžařský areál s umělým zasněžováním. Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidný venkovský život, ale zároveň ji mít blízko k přírodě a všem jejím krásám, díky své velikosti se zde nabízí i podnikatelský záměr ve formě penzionu i vybudování apartmánů. K objektu lze přikoupit další dvě stodoly s pozemky o výměře 614 m<sup>2</sup>. Menší stodola je podsklepená s klenbovým stropem, větší stodola je napojena na kanalizaci. Vše vyklizeno.

ID inzerátu ESO:	4299181
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900893860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1475 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893860



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kouřil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**