

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m2

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272420 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi rekrea ní chatu umíst nou na vlastním pozemku u eky Malše, na okraji menší chatové oblasti mezi obcemi Plav a He ma . áste n podsklepená, cca ty icet let stará zd ná chata s obytným, d ev ným podkrovím o zastav né ploše 41 m2 je sou ástí pozemku o celkové vým e 614 m2.

Do obytné ásti chaty se vstupuje z prostorné p edsín , na kterou navazuje kuchy a hlavní obytná místnost s krbem a vstupem na terasu, orientovanou na JV sm rem k ece. Dále je zde deset let stará koupelna se sprchovým koutem a WC. D ev ným schodišt m je p ístup do podkroví se dv ma pokoji a s balkonem. Prodává se v etn v tšiny vybavení (viz fotodokumentace). Podsklepená ást (cca 12 m2) slouží k uskladn ní zahradního vybavení a vodárny. Dispozici obytné ásti s orienta ními rozm ry jednotlivých místností najdete na p iloženém p dorysu.

Do objektu je zavedena elekt ina, zdrojem vody je voda z vlastní, kopané studny, odpad je sveden do septiku. Vytáp ní hlavní obytné ásti je ešené krbem ve druhém podlaží jsou kamna. S výjimkou koupelny je stavba v p vodním stavu a vyžaduje pravidelnou údržbu.

P ístup je po vedlejší, udržované zpevn é komunikaci. Pozemek se vzrostlými stromy umož ũje p íjemné soukromí. Hlavní p edností je p ímý vstup k vod . eka Malše je vyhledávaná jak ke koupání tak k ryba ení. Chata je vzdálená pouhých 10 km z eských Bud jovic, je vhodná i na denní dojížd ní nebo sezónní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4272420
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	396113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	41 m2
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	614 m2
Zastav ná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz